

Projekt

z dnia 8 października 2020 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 2020 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności oraz udziału we współwłasności w nieruchomościach położonych w obrębie 0001 Bielawa na terenie osiedla Konstancja Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny lub na podstawie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny poprzez zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości od Spółki Konstancja Sp. z o.o., stanowiących działki ewidencyjne numer:

- 1871/180, 1871/247, 1871/249, 1871/250, 1870/25, 1898/10, 1871/134, 1871/158, 1871/254, 1871/14, 1871/68, 1871/71, 1871/147.

§ 2. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny lub na podstawie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny poprzez zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna udziału we współwłasności nieruchomości od Spółki Konstancja Sp. z o.o. wynoszącego:

- 11101/36556800 części w działkach ewidencyjnych numer: 1871/3, 1871/6, 1871/9, 1871/12, 1871/16, 1871/39, 1871/40, 1871/41, 1871/45, 1871/51, 1871/52, 1871/58;

- 1/2400 części w działkach ewidencyjnych numer: 1871/67, 1871/70;

- 107/455600 części w działkach ewidencyjnych numer: 1871/77, 1871/78, 1871/79, 1871/161, 1871/166, 1871/167, 1871/169, 1871/155;

- 103/10132 części w działce ewidencyjnej numer 1871/154;

- 3/40 części w działce ewidencyjnej numer 1871/241;

- 8/3400 części w działkach ewidencyjnych numer: 1871/238, 1871/239, 1871/240, 1871/242, 1871/244, 1871/248, 1871/182;

- 1/34 części w działce ewidencyjnej numer 4767.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr 274/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności oraz udziału we współwłasności w nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie 0001 Bielawa na terenie osiedla Konstancja Sp. z o.o.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia2020 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności oraz udziału we współwłasności w nieruchomościach położonych w obrębie 0001 Bielawa na terenie osiedla Konstancja Sp. z o.o.

Uchwałą Nr 274/VIII/20/2020 z dnia 16 września 2020 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności oraz udziału we współwłasności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Bielawa na terenie osiedla Konstancja Sp. z o.o.

Powyższa uchwała była realizacją wniosku spółki działającej pod dawną nazwą GTC Konstancja Sp. z o.o. (obecna nazwa Konstancja Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie, która wystąpiła do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z wnioskiem dotyczącym przekazania własności urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych znajdujących się na terenie Osiedla Konstancja wraz z przeniesieniem prawa własności oraz udziałów we współwłasności nieruchomości położonych na tym obszarze.

W związku z faktem, iż ww. uchwała nie określała wielkości udziałów we współwłasności przekazywanych Gminie Konstancin-Jeziorna przez Spółkę nieruchomości, a jedynie wskazywała oznaczenie nieruchomości w katastrze, należy ją traktować jako uchwałę intencyjną, wyrażającą zgodę na nabycie opisanych w niej nieruchomości.

Podjęcie przez Wysoką Radę przedmiotowej uchwały pozwoliło Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna przystąpić do rozmów ze Spółką w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy nieruchomości oraz związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto, mając na uwadze chęć przekazania, na podstawie pierwotnej uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, na rzecz Gminy nieruchomości oraz udziałów z nimi związanych, spółka Konstancja Sp. z o.o. dokonała regulacji stanu prawnego jednej z nieruchomości, rozliczając przysługujące jej udziały, co pozwoliło na prawidłowe określenie ułamkowej części w jej współwłasności.

Nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna od spółki Konstancja Sp. z o.o. prawa własności oraz przysługujących Spółce udziałów we współwłasności nieruchomości wskazanych w niniejszej uchwale, umożliwi Gminie przejście od Spółki infrastruktury wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie Osiedla Konstancja.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny, bądź poprzez zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania o której mowa w art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem ich na zadania własne Gminy.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Knapiec

