

Projekt

z dnia 7 października 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej  
w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego stanowiącej część działki  
ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23 o powierzchni 97 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego, do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KONSTANCIN**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperek



164

162

21

23

150/1

Ignacego Paderewskiego

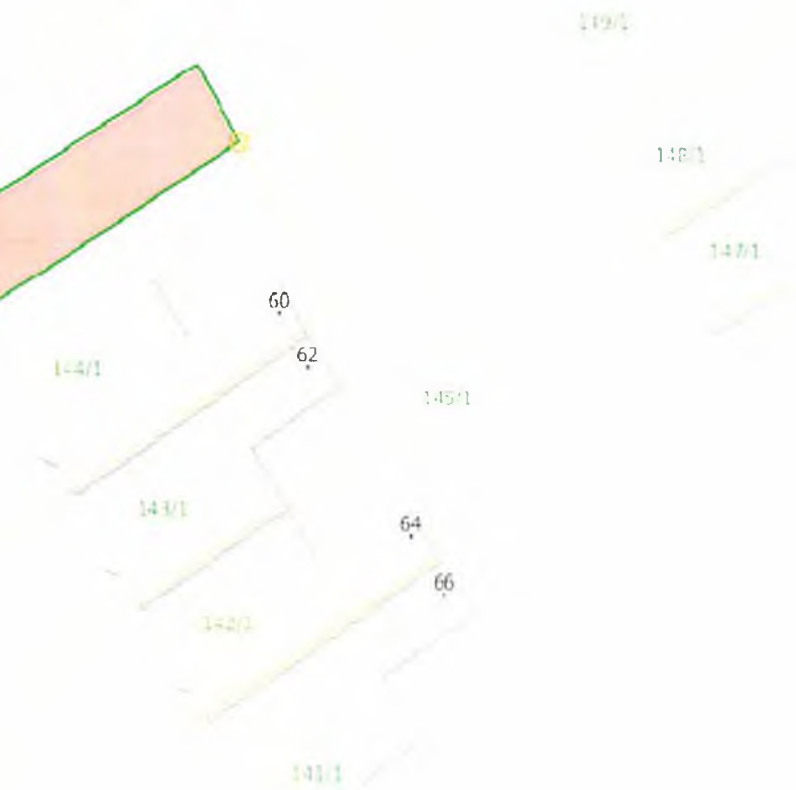
139/1

52

54

140/1

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

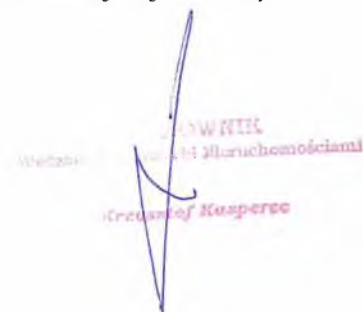
**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-  
-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer  
150/1 z obrębem 03-23.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest niezabudowana nieruchomość, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 150/1 z obrębem 03-23, położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego o powierzchni 97 m<sup>2</sup> (zaznaczonej na załączniku graficznym) w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 144/1 z obrębem 03-23.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej, po upływie okresu 3 lat, umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.



Urząd Miejski w Konstancinie-Jeziornie  
Urząd Miejski w Konstancinie-Jeziornie