

Projekt

z dnia 26 października 2020 r.

**UCHWAŁA NR /VIII/21/2020
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna oraz bliżej nieokreślonych pracowników urzędu dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej dla działki o nr ew. 40 z obrębem 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie (BRM 184/2020)

Na podstawie art.18 ust.2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020. poz 713) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) oraz § 20 ust.1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna oraz bliżej nieokreślonych pracowników urzędu dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cegielni Chylickiej dla działki o nr ew.40 z obrębem 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji skarg, wniosków i petycji uznaje skargę za zasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Iwona Czohara
WA-4148

UZASADNIENIE

do uchwały Nr /VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-jeziorna z dnia 28 października 2020 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna oraz bliżej nieokreślonych pracowników urzędu dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej dla działki o nr ew. 40 z obrębu 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie.

Pismem z dnia 15.08.2020, BRM 184/2020 do Biura Rady Miejskiej została złożona skarga przez radcę prawnego działającego w imieniu i na rzecz skarżącego na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna oraz bliżej nieokreślonych pracowników urzędu (BRM 184/2020). Skarga była Przedmiotem obrad XVIII Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 30.06.2020 r. Rada Miejska po zapoznaniu się z zarzutami zawartymi w skardze, wnioskiem BRM 0004.124.2020 przekazała powyższą skargę do rozpatrzenia Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, która zakwalifikowała powyższą skargę jako złożoną na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

W toku czynności Komisja skarg, wniosków i petycji ustaliła, iż skarga dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielnia Chylicka dla działki o nr ew. 40 z obrębu 03-04 położonego przy ulicy Długiej w Konstancinie-Jeziornie. Po rozpoznaniu skargi z dnia 15.08.2020 r., BRM 184/2020 Komisja stwierdza, że skarga jest zasadna.

W dniu 20.10.2020 r. Komisja przeprowadziła kontrolę dotyczącą słuszności skargi. Po dostarczeniu dokumentów i wyjaśnieniu ustnym przez Zastępcę Kierownika wydziału Planowania Przestrzennego, stwierdzono, że w aktach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej znajduje się decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr WOŚ.VII.6112/95/2001 z dnia 15.10.2001 r. na przeznaczenie, w planie zagospodarowania przestrzennego 9.2226 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, w tym 6,4408 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) na terenie Cegielni Chylickiej. Jednakże działka o nr ew. 40 z obrębu 03-04 położona przy ul. Długiej w Konstancinie-Jeziornie – nie figuruje.

W Akcie Notarialnym REPERTORIUM nr 2081/2018 w warunkowej umowy sprzedaży w paragrafie 1.2. Przedstawiciel Gminy Konstancin-Jeziorna oświadczył ponadto, że:

- opisana wyżej nieruchomość, nie jest obciążona żadnymi długami, prawami osób trzecich, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzeniu, wolna jest od wszelkiego rodzaju wad prawnych,
- działka nr ewid. 40 nie jest zabudowana, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę letniskową i ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

W paragrafie 1.4

2/ wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna Wydział Planowania Przestrzennego w dniu 07 maja 2018 roku sygn.. PP.6727.358.2018.JZP z którego wynika, że działka nr ewid. 40 z obrębu 0304, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę letniskową (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) symbol 2MN,

3/ zaświadczenie wydane przez Starostę Piaseczyńskiego w dniu 18 czerwca 2018 roku nr OSR.6162.1.1128.2018.MP, z którego wynika, że grunt niestanowiący własności Skarbu Państwa, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr ewid.40, z obrębu ewidencyjnego 03-04

Konstancin-Jeziorna, nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu.

Wobec powyższego Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, w wyniku analizy dokumentów i rozpatrzenia zawartych w skardze zarzutów, uznaje skargę za zasadną.

Na mocy art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazana została w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez powiadomienia Skarżącego.

p.o. KIEROWNIKA
Biura Rady Miejskiej


Joanna Bednarczyk