

Projekt

z dnia 25 listopada 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kierszek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 50/5 z obrębu 0013 Kierszek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kierszek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 50/5 z obrębu 0013 Kierszek o powierzchni 0,0447 ha.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



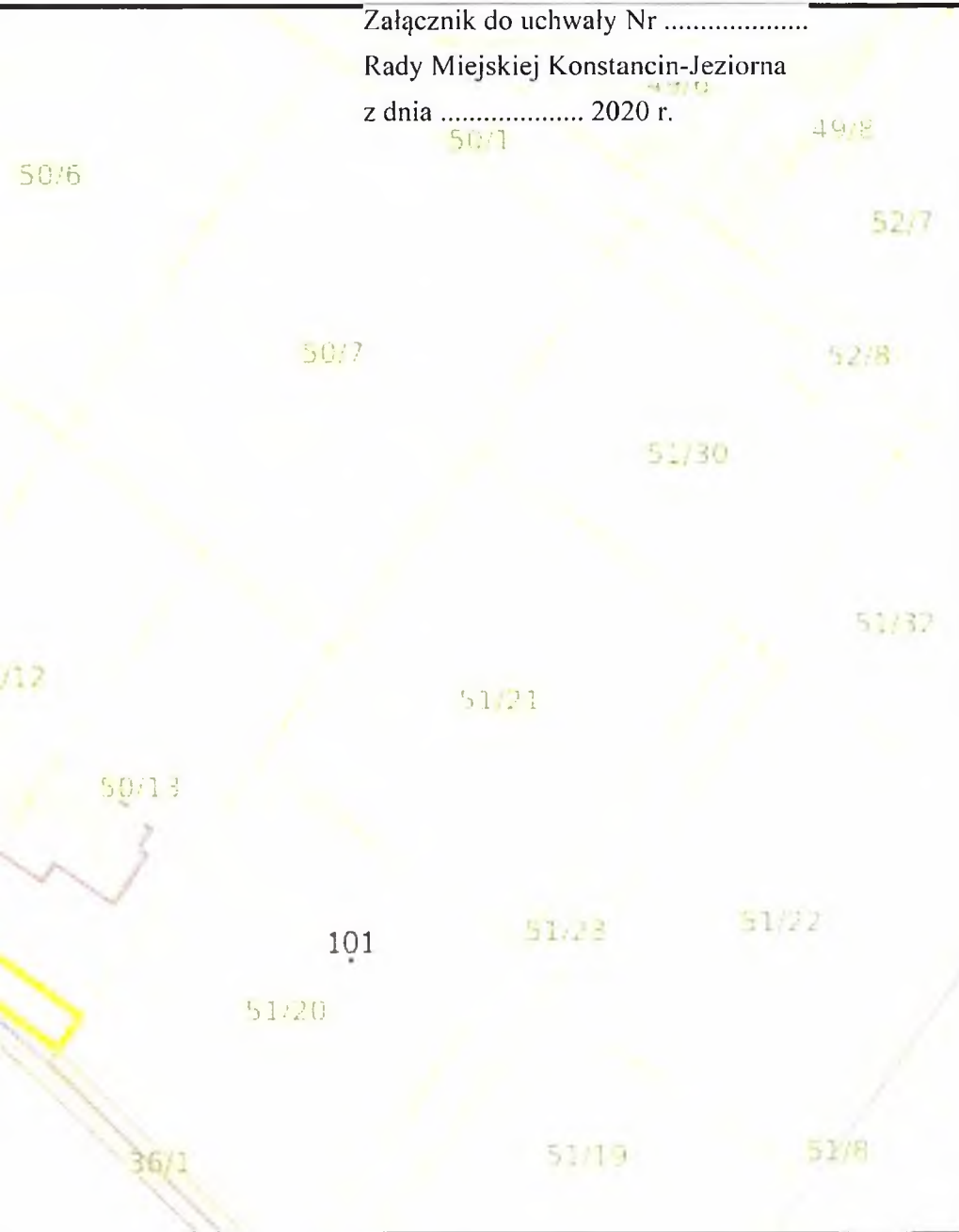
Piaseczno - obszar wiejski

0 17 34 51 68 85 m

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2020 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kierszek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 50/5 z obrębu 0013 Kierszek

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 1990) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kierszek, w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 50/5 z obrębu 0013 Kierszek o powierzchni 0,0447 ha, powstała w wyniku podziału nieruchomości w 2006 roku na wniosek jej właściciela, gdzie zgodnie z obowiązującym na tamten czas miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowiła ona wydzielenie pod poszerzenie drogi gminnej ul. Działkowej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego terenu działka ewidencyjna nr 50/5 z obrębu 0013 Kierszek, znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt mieszkalny, oznaczonym na rysunku planu symbolem B7MN oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację – drogę lokalną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KL.

Ponadto, jak wynika z działu I-O prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej oraz danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków, obecni współwłaściciele działki ewidencyjnej nr 50/5 z obrębu 0013 Kierszek, nie posiadają tytułu prawnego do sąsiednich nieruchomości, tak więc nie mają podstaw do pozostawienia jej części znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi obecnej drogi gminnej, celem polepszenia warunków dla działek sąsiednich.

Nabycie ww. nieruchomości do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna umożliwi realizację roszczeń obecnych właścicieli działki ewidencyjnej nr 50/5 z obrębu 0013 Kierszek o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie drogi w obecnym jej śladzie.