

Projekt

z dnia 3 lutego 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki  
ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, zabudowanej pawilonem usługowym, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperczak



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest nieruchomość stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna, o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, zabudowanej pawilonem usługowym, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK  
Wydział Nieruchomości

Erzyztof Kaspero