

Uzasadnienie

do Uchwały Nr2021 z dnia2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 113 z obrębem 01-14 na nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 48/2 z obrębem 01-13 w mieście Konstancin-Jeziorna

Wnioskiem z dnia 18.03.2021 r., uzupełnionym w dniu 31.03.2021 r. właściciel nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 48/2 z obrębem 01-13, wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zamianę ww. nieruchomości na nieruchomość komunalną, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 113 z obrębem 01-14 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Na obszarze na którym znajduje się zarówno działka ewidencyjna numer 113 o powierzchni 0,0601 ha z obrębem 01-14, jak i działka ewidencyjna numer 48/2 o powierzchni 0,0437 ha nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a jedynie na podstawie Uchwały Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna (zmienionej Uchwałą Nr 239/VIII/17/2020) przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ulicy Kolejowej - etap 2.

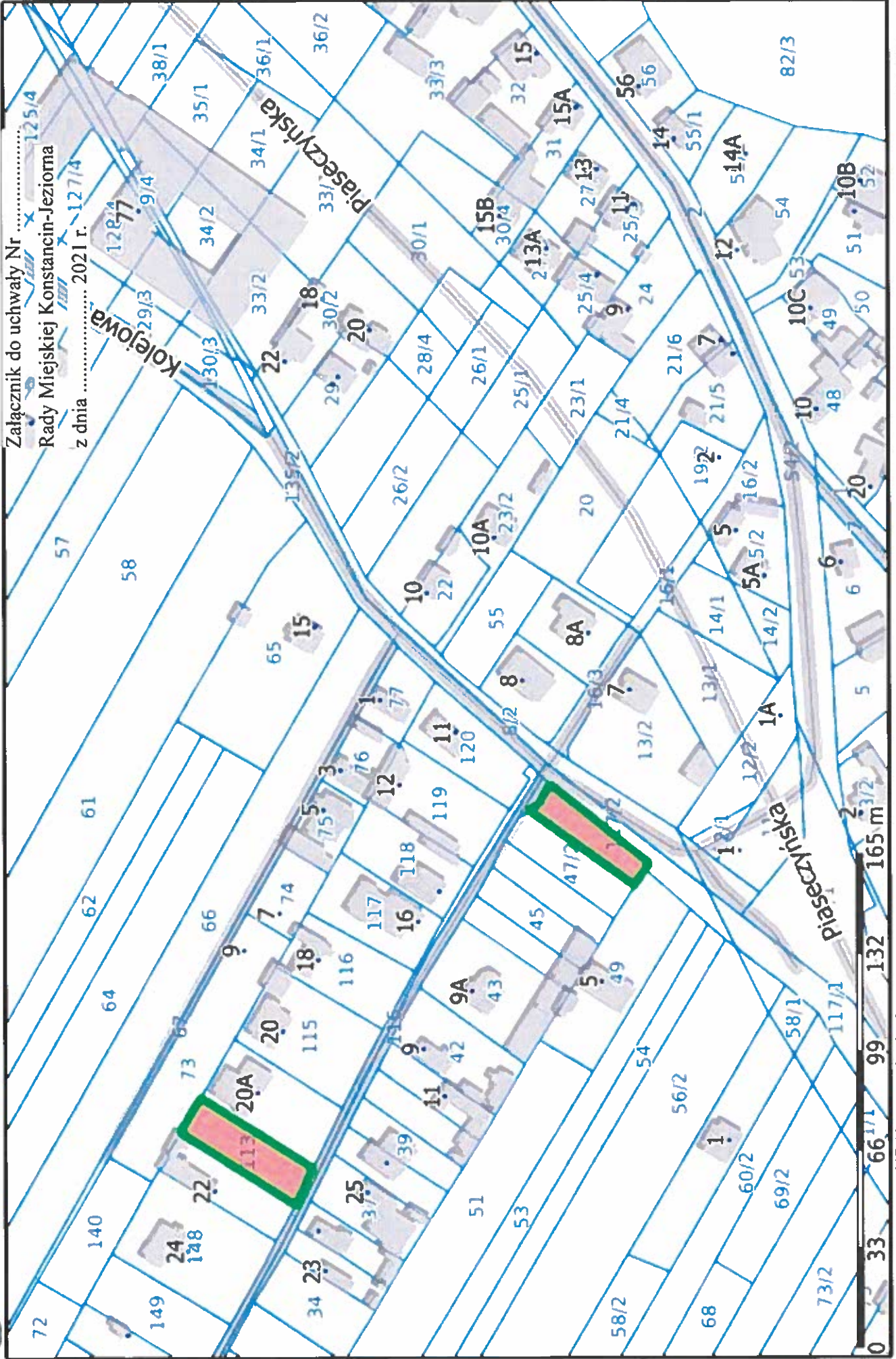
Nabycie w drodze zamiany do zasobu komunalnego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 48/2 z obrębem 01-13 w mieście Konstancin-Jeziorna, która sąsiaduje bezpośrednio z drogą gminną – ul. Kolejową, pozwoli w przyszłości na rozbudowę i poszerzenie istniejącej drogi gminnej, co wpłynie na zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa korzystania z niej przez użytkowników.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperec



Wydruk



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2021 r. 127/4