

Projekt

z dnia 11 czerwca 2021 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębem ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębem ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.

2. Granice obszaru objętego planem, przebiegają następująco:

- 1) odcinek **A-B** – od południowego narożnika działki o nr ewid. 10/29 z obrębem ewid. 02-02 wzdłuż południowo-wschodniej granicy działek o nr ewid. 10/29, 10/30, 10/38, 10/39, 10/31, 10/32, 10/40, 10/41, 10/33, 10/34, 10/42 z obrębem ewid. 02-02 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 10/42 z obrębem ewid. 02-02;
- 2) odcinek **B-C** – w kierunku północno-wschodnim do północno-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 10/26 z obrębem ewid. 02-02;
- 3) odcinek **C-D** – południowo-zachodnią i południowo-wschodnią granicą działki o nr ewid. 10/26 z obrębem ewid. 02-02, następnie od południowo-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 10/26 z obrębem ewid. 02-02 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 10/27 z obrębem ewid. 02-02, kolejno południowo-wschodnią granicą działki o nr ewid. 10/27 z obrębem ewid. 02-02, następnie od południowo-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 10/27 z obrębem ewid. 02-02 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 10/4 z obrębem ewid. 02-02, kolejno południowo-wschodnią granicą działki o nr ewid. 10/4 z obrębem ewid. 02-02 w linii prostej do punktu będącego przecięciem przedłużenia południowo-wschodniej granicy działki o nr ewid. 10/4 z obrębem ewid. 02-02 z granicą działki o nr ewid. 5/2 z obrębem ewid. 02-02;
- 4) odcinek **D-E** – północno-wschodnią granicą działki o nr ewid. 10/54 z obrębem ewid. 02-02 do punktu przecięcia tej granicy z linią stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki o nr ewid. 15 z obrębem ewid. 02-02 w kierunku wschodnim;
- 5) odcinek **E-F** – od punktu przecięcia granicy działki o nr ewid. 10/54 z obrębem ewid. 02-02 z linią stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki o nr ewid. 15 z obrębem ewid. 02-02 w kierunku wschodnim do północnego narożnika działki o nr ewid. 15 z obrębem ewid. 02-02, kolejno północno-zachodnią granicą działek o nr ewid. 15, 14 z obrębem ewid. 02-02 do północno-wschodniego narożnika istniejącego w dniu podjęcia uchwały ogrodzenia należącego do budynku przedszkola, następnie wzdłuż tego ogrodzenia do północno-zachodniego narożnika tego ogrodzenia;
- 6) odcinek **F-A** – od północno-zachodniego narożnika istniejącego w dniu podjęcia uchwały ogrodzenia należącego do budynku przedszkola do południowego narożnika działki o nr ewid. 10/29 z obrębem ewid. 02-02.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Wojciech Sobejko

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębu ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 268 poz. 6922 z dnia 15 października 2002 r.) ze zmianami.

Aktualnie, teren objęty niniejszą uchwałą, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r., znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną z zakazem wprowadzenia innej funkcji na ten obszar.

W związku z planowaną budową boiska wielofunkcyjnego dla dzieci i młodzieży na terenie części działki o nr ewid. 10/54 z obrębu ewid. 02-02, w dniu 24.05.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych w części dotyczącej działki nr ew. 10/54 z obrębu 02-02.

Rada Miejska uznając wniosek za zasadny, zdecydowała o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 10/54 z obrębu ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego


Dz. Kłimkowska-Sul

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2021 r.

