

Projekt

z dnia 9 czerwca 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości komunalnej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 10/61 z obrębu 02-01 o powierzchni 0,2046 ha, wpisanej do rejestru zabytków, w wysokości ..... % ustalonej ceny sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Krzysztof Raszperek*

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....  
2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości  
wpisanej do rejestru zabytków**

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 10/61 z obrębu 02-01 o powierzchni 0,2046 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WA5M/00424919/5.

W dniu 16 grudnia 2020 roku Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 311/VIII/22/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, stanowiącej projektowaną działkę ewidencyjną numer 10/61 z obrębu 02-01 oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej w działce ewidencyjnej nr 11/1 z obrębu 02-01.

Przedmiotowa nieruchomość, wydzielona z działki ewidencyjnej nr 10/20 z obrębu 02-01 w mieście Konstancin-Jeziorna, zabudowana budynkiem biurowo-mieszkalnym dawnych Warszawskich Zakładów Papierniczych, objęta została ochroną konserwatorską wynikającą z decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.11.2014r. wpisującej do rejestru zabytków zespół budowlany papierni dolnej wraz z otoczeniem, pod nr rej. A-1287.

Zgodnie z treścią art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości, ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Na podstawie tego samego przepisu właściwy organ może za zgodą rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży przez Gminę Konstancin-Jeziorna przedmiotowej nieruchomości.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Kasperec*