

**Projekt**

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 83 z obrębu 0008 Habdzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 83 o powierzchni 0,14 ha z obrębu 0008 Habdzin.

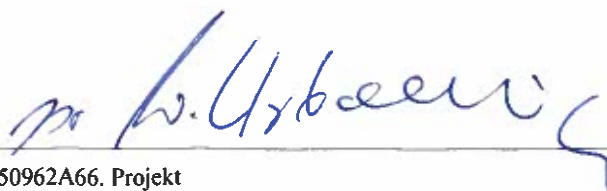
2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperec





## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... 2021 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 83 z obrębu 0008 Habdzin

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu, na którym położona jest działka ewidencyjna nr 83 z obrębu 0008 Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna, znajduje się ona w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN/RM oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację, oznaczonym na rysunku planu odpowiednio symbolami 1KDL/Z i 2KDD.

Ze względu na fakt, iż część przedmiotowej działki ewidencyjnej nr 83, pozostająca poza liniami rozgraniczającymi projektowanych dróg publicznych nie będzie mogła stanowić, ze względu na swoje parametry, odrębnej nieruchomości, jej właścicielowi przysługuje roszczenie od gminy o wypłatę odszkodowania z tego tytułu bądź wykup nieruchomości lub jej części.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnego jej właściciela o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie (w liniach rozgraniczających) drogi zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Kasperec*