

Uchwała Nr/VIII/..... /2022
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 19,22m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębem 01-06.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 / Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 19,22m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębem 01-06.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Tomasz Wawrzyniak

[Podpis]

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 19,22 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębem 01-06

Lokal nr 26 znajduje się na poddaszu wspólnotowego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na Osiedlu Porąbka. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,22 m² i składa się z jednego pomieszczenia – pokoju z częścią kuchenną. Sanitariat znajduje się na półpiętrze poza lokalem. Lokal w złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu obejmującego wymianę wszystkich instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, podłogi i gruntownej naprawy ścian. Szacowany koszt remontu wynosi ok. 42.000,00 zł. Jest to lokal przewidziany dla jednej osoby z utrudnionym dostępem przez lokalizację na III piętrze.

Aktualnie w rejestrze osób oczekujących na lokal z zasobów gminy figurują wieloosobowe rodziny dla których powyższy lokal nie spełnia kryteriów określonych Uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 232/VII/17/2020 z dnia 27.05.2020r. ze zmianami.

Ze względu na trudny dostęp do lokalu oraz wysokie koszty jego przygotowania do zasiedlenia, zasadna jest jego sprzedaż.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Tomasz Wawrzyński