

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SŁOMCZYNA ZACHODNIEGO I TERENÓW PRZYLEGLYCH – ETAP 3**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi*
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych – etap 3 w dniach od 25 stycznia 2022 r. do 1 marca 2022 r.										
1.	28.02.2022 r.	osoby fizyczne	Wnoszą o zmianę dozwolonej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem MN2 z 1500 mkw. na 1200 mkw.	działki nr ewid. 125/4 i 125/5 teren MN2	Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejsza niż 1500 mkw.		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 1
2.	28.02.2022 r.	osoba fizyczna	1. Wnosi o nieustanawianie nieprzekraczalnych linii zabudowy na granicach strefy kontrolowanej wokół gazociągu wysokiego ciśnienia DN400, w tym m.in. w zakresie działki o nr ewid. 131/2.	cały obszar objęty planem tereny MN i MNU działka nr ewid. 131/2	–		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 2
			2. Wnosi o ustanowienie wokół gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 przechodzącego przez działkę o nr ewid. 131/2 strefy kontrolowanej o szerokości 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNU.		Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 35 m (po 17,5 m w obie strony od osi gazociągu).		Uwaga częściowo nieuwzględniona			
			3. Wnosi o nieustanawianie strefy kontrolowanej o szerokości 35 m (po 17,5 m w obie strony od osi gazociągu).		–		Uwaga częściowo nieuwzględniona			
3.	28.02.2022 r.	osoba fizyczna	1. Wnosi o zaznaczenie w treści uchwały, działalności fermy drobiu na terenie oznaczonym symbolem MNU7.	działka nr ewid. 286/4 teren MNU7	Zabudowa usługowa z zakresu sportu, rekreacji, turystyki, hotelarstwa, drobne usługi handlu, usługi związane z podstawową obsługą mieszkańców.		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 3
			2. Wnosi o zlikwidowanie terenów oznaczonych symbolami ZL2, ZL3, ZL4 jako lasu, na rzecz terenu oznaczonego jako MN7.	działki nr ewid. 286/13, 286/16, 286/17, 286/18, 286/19, 286/15 tereny ZL2, ZL3, ZL4	ZL2, ZL3, ZL4		Uwaga nieuwzględniona			
4.	03.02.2022 r.	osoby fizyczne	Wnoszą o zagospodarowanie w planie miejscowym działki nr ewid. 123 wyłącznie jako tereny rolnicze z przeznaczeniem do produkcji rolnej.	działka nr ewid. 123	MN2, MNU2, KDD3		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	07.02.2022 r. 14.02.2022 r.	osoby fizyczne	1. Wnoszą, aby w §10 ust. 1 uchwały – dotyczącym powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – dopuścić tolerancję do 15% dla nowo podzielonych działek.	cały obszar objęty planem	Ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 6, 7
			2. Wnoszą o wykreślenie z §10 ust. 2 pkt 2 uchwały – dotyczącego działek powstających w wyniku wydzielenia ustalonych planem dróg publicznych – przepisów stanowiących, że w ramach jednego podziału dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednej działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż ustalona dla danego terenu.		–	Uwaga nieuwzględniona				
			3. Wnosi o dodanie w §10 ust. 2 kolejnego punktu o następującej treści: „na działkach powstałych w wyniku wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych, jeżeli w wyniku takiego podziału ich powierzchnia stanie się mniejsza niż 15% ustalona dla danego terenu powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej?”		–	Uwaga nieuwzględniona				
6.	28.02.2022 r.	osoba fizyczna	Wnosi o dodanie zapisu mówiącego, że w zakresie obecnie istniejących działek nie stosuje się zapisów nie tylko co do minimalnej powierzchni działek, ale również minimalnej szerokości od drogi.	cały obszar objęty planem	–		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 9
7.	26.02.2022 r.	osoba fizyczna	Wnosi o zmianę dozwolonej powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem MN2 z 1500 mkw. na 1200 mkw.	działka nr ewid. 125/6 teren MN2	Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejsza niż 1500 mkw.		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 10
8.	01.03.2022 r.	osoba fizyczna	1. Nie zgadza się na poszerzenie ul. Wiosennej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD5, o więcej niż 1 m kosztem działki nr ewid. 243/1.	teren KDD5 działka nr ewid. 243/1	KDD5		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 11
			2. Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi KDD11 o szer. 10 m wzdłuż działek nr ewid. 243/1, 243/6 i 244/1.	teren KDD11 działki nr ewid. 243/1, 243/6 i 244/1	KDD11		Uwaga nieuwzględniona			
9.	01.03.2022 r.	osoby fizyczne	<u>Wnoszą o wprowadzenie następujących zmian w §35, dotyczącym ustaleń szczegółowych dla terenów MN1 - MN6:</u>	tereny MN1, MN1 → MN14, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6	Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejsza niż 1500 mkw.		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 12
			1. w pkt 2 lit. a, zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na nie mniej niż 1000 mkw.		Minimalna powierzchnia działki – 1500 mkw.		Uwaga nieuwzględniona			
			2. w pkt. 3 lit. a, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustalenie minimalnej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na 1000 mkw.		Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejsza niż 1500 mkw.		Uwaga nieuwzględniona			
			3. w pkt 2 lit. a, ustalenie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej na nie mniej niż 1000 mkw.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4. w pkt 3 lit. a, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustalenie minimalnej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej na 1000 mkw.		Minimalna powierzchnia działki – 1500 mkw.		Uwaga nieuwzględniona			
Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych – etap 3 w dniach od 2 maja 2022 r. do 6 czerwca 2022 r.										
10.	23.05.2022 r.	osoba fizyczna	1. Wnosi o umożliwienie wybudowania na działce nr ewid. 107/5, domu do 70 mkw. na zgłoszenie. Na tę chwilę wnioskodawca posiada pozwolenie na budowę 2 domów. 2. Wnosi również o umożliwienie korzystania z działki drogowej nr ewid. 106, która oznaczona jest w projekcie planu symbolem KP1 – ciąg pieszy, między działką nr ewid. 107/5 a działką nr ewid. 88/2 na dojazd do drugiego domu w głębi działki. Część swojej działki wydzielić na drogę, aby miała łącznie 5 m szerokości.	dz. nr ewid. 107/5, 106 tereny MN13, KP1	Zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej. KP1		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 1
11.	25.05.2022 r.	osoba fizyczna	Wnosi o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi powiatowej 2807W - ul. Jabłoniowa, z 10 m na 8 m zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	dz. nr ewid. 263 tereny MNU4, MNU5, MN4, MN5, MN6	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających terenu KDZ1 – ul. Jabłoniowa		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 3 Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr ewid. 263
12.	27.05.2022 r.	osoba fizyczna	Wskazuje, że mapa projekt planu jest opracowany na starej mapie zasadniczej. Działki nr ewid. 119 już nie ma.	Uwaga ogólna	–		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 4
13.	01.06.2022 r.	osoby fizyczne	Wnoszą sprzeciw wobec projektowanego poszerzenia drogi do 10 m oraz związaną z tym koniecznością przeniesienia ogrodzenia i bramy wjazdowej wraz z związanymi z nią elektrycznymi podłączeniami oraz wycięciem dębu rosnącego na działce nr ewid. 243/6. Zgadniają się na poszerzenie kosztem działki nr ewid. 243/1 o 1 m.	dz. nr ewid. 243/1, 243/6 teren KDD5	KDD5		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 6
14.	06.06.2022 r.	osoba fizyczna	Wnosi o wrysowanie istniejących dróg do rysunku planu oraz oznaczenie tychże o odpowiednie symbole drogowe. W wielu miejscach zniknęły drogi i zostały zastąpione terenami MN, MNU, stawiając pod znakiem zapytania dostęp do drogi publicznej dla wielu gospodarstw rodzinnych.	teren MNU1, MN1, MN1 → MN14, MN13	–		Uwaga nieuwzględniona			nr pisma w zbiorze – 7

* wszystkie działki położone są w obrębie ewidencyjnym 00-21 (Słomczyn)

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie