

Projekt

z dnia 24 października 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kazimierza Pułaskiego, oznaczonej jako części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26, na czas 10 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperczak



Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia ..... 2022 r.



## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawiania nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Kazimierza Pułaskiego, stanowiąca części działek ewidencyjnych nr 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26, na której zlokalizowane będą miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap uchwalonego Uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 roku, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach działki ewidencyjnej nr 119/8 oraz z przeznaczeniem pod tereny zieleni nieurządzonej wzdłuż rzeki Jeziorki w granicach działki ewidencyjnej nr 119/9.

.....  
OWNIK  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Kaszubki Kasperac