

**Projekt**

z dnia 4 listopada 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu Nowego Wierzbna - rejon rzeki Małej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu Nowego Wierzbna - rejon rzeki Małej.

2. Wyznacza się następujące granice planu:

- 1) zachodnia granica działek o nr ewid. 85/13 i 85/5 z obrębem 03-28 i dalej przez działkę o nr ewid. 79 z obrębem 03-28 do jej północnej granicy;
- 2) północna granica działki o nr ewid. 79 z obrębem 03-28 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 78/4 z obrębem 03-28;
- 3) zachodnia i wschodnia granica działki o nr ewid. 78/4 z obrębem 03-28;
- 4) północna, wschodnia, południowa i na fragmencie zachodnia granica działki o nr ewid. 93/36 z obrębem 0015 (Obory-Łyczyn) do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 86/2 z obrębem 03-28;
- 5) południowa, zachodnia i północna granica działki o nr ewid. 86/2 z obrębem 03-28 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 85/13 z obrębem 03-28.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

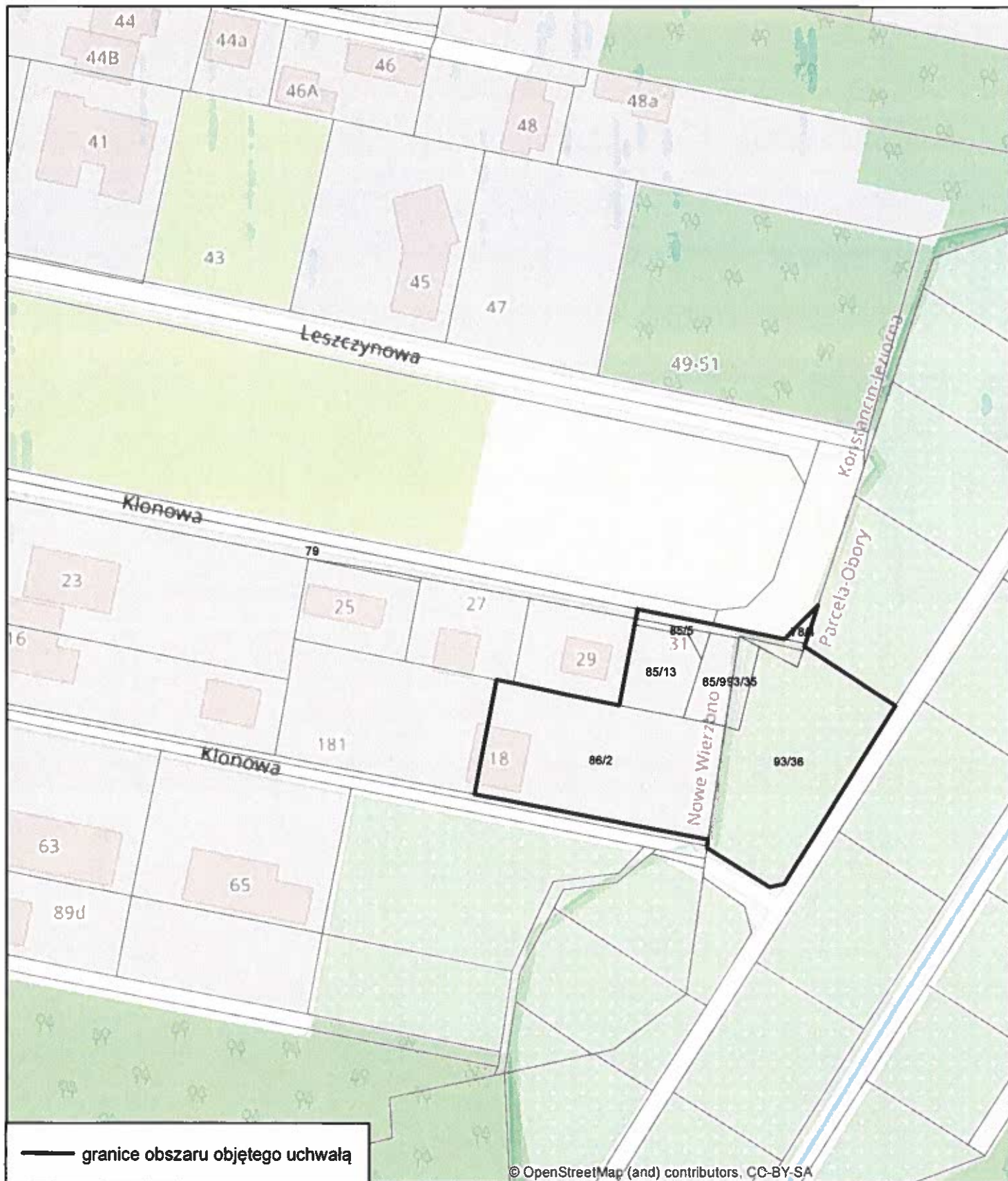
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny  
Wojciech Sobieju



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2022 r.



## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia.....w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu Nowego Wierzbna - rejon rzeki Małej

Dla terenu objętego nieniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Nowego Wierzbna zatwierdzony uchwałą Nr 539/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 19 sierpnia 2006 r., Nr 163, poz. 6450.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu wzdłuż rzeki Małej została zaprojektowana nowa droga o symbolu 9 KDD.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie zmiany układu drogowego.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

WIEJSKI WÓJTA  
Wydziału Planowania Przestrzennego

Ewa Kabanowska-Sul