

Projekt  
z dnia 12.01.2023r

**Uchwała Nr ...../VIII/..... /2023**  
**Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie na działce ewidencyjnej nr 33/3 z obrębem 01-06**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/3 z obrębem 01-06.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Spraw Lokalowych  
mgr inż. Tomasz Wawrzyniak



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr.../VIII/...2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie , na działce ewidencyjnej nr 33/3 z obrębu 01-06.**

Lokal położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, na poddaszu, powstały z wydzielenia części strychu. Składa się z jednego pomieszczenia z wydzieloną częścią kuchenną. Do lokalu przynależna jest wydzielona na półpiętrze toaleta. Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Szacowany koszt remontu wynosi około 50 000,00 zł. Lokal jest niezasiedlony.

Z uwagi na fakt , iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

**KIEROWNIK**  
**Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
**i Spraw Lokalowych**  
**mgr inż. Tomasz Wawrzyniak**