

**Projekt**

z dnia 7 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 20 lutego 2022 r. w sprawie zakupu działek 3/4, 4/1 oraz 4/2 (BRM 49/2022)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 poz. 870 ze zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po zapoznaniu się z petycją z dnia 20 lutego 2022 r. w sprawie zakupu działek 3/4, 4/1 oraz 4/2 (BRM 49/2022) nie uwzględnia postulatów zawartych w petycji z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie załatwienia sprawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....2023 r. w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 20 lutego 2022 r. w sprawie zakupu działek 3/4, 4/1 oraz 4/2 (BRM 49/2022)**

Pismem z dnia 20.02.2022 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna (nr dziennika BRM 49/2022) została złożona petycja w sprawie zakupu działek 3/4, 4/1 oraz 4/2 na cele publiczne OSP Skolimów. Przewodnicząca Rady Miejskiej w dniu 22 lutego 2022 r. przekazała petycję do zbadania Komisji skarg, wniosków i petycji. Komisja w składzie:

1. Aleksandra Kostrzevska
2. Iwona Siudzińska
3. Dorota Zarzycka

po analizie petycji stwierdziła, co następuje:

Radny Krzysztof Bajkowski pod obrady 36 sesji Rady Miejskiej w dniu 23 lutego 2022 r. złożył projekt uchwały w sprawie nabycia do zasoby nieruchomości gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 3/4, 4/1 oraz 4/2 z obrębu 01-29.

Powyższy projekt uchwały był opiniowany podczas posiedzenia Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych w dniu 15.02.2022 r.

W toku dyskusji, jaka wywiązała się podczas ww. posiedzenia ustalono, że właścicielem nieruchomości wraz z budynkiem jest OSP Skolimów. Budynek ten wymaga poważnego remontu. Niestety, jest on również samowolą budowlaną i aby został zalegalizowany należy zapłacić karę w wysokości 380 tys. złotych. Gmina nie ma prawa inwestować w obiekty będące samowolą budowlaną. W tej sytuacji OSP Skolimów powinna albo zapłacić karę za legalizację samowoli budowlanej (380 tys. złotych), albo przekazać Gminie tę nieruchomość i wówczas to Gmina musi zapłacić karę. Burmistrz poinformował obecnych na Komisji Radnych oraz członków Zarządu OSP Skolimów, że złożył Zarządowi OSP Skolimów propozycję przejęcia nieruchomości przez Gminę. W odpowiedzi na co Wiceprezes OSP Skolimów podkreślił, że działek tych mieszkańcy Skolimowa nie chcą przekazywać Gminie, a samowola budowlana za 5 lat przestanie być obciążona karą.

Wobec powyższych wyjaśnień, zgłaszający projekt uchwały Radny Krzysztof Bajkowski zabrał głos i stwierdził, iż uzyskał pełny obraz sytuacji i w związku z tym wycofał ww. projekt uchwały, gdyż jego zdaniem- OSP Skolimów powinno partycypować swoim majątkiem w tej sprawie.

Następnie, do Biura Rady Miejskiej w dniu 22.02.2022 r. wpłynęła petycja, będąca przedmiotem niniejszej analizy, w sprawie zakupu działek 3/4, 4/1 oraz 4/2 (BRM 49/2022). W świetle powyższych ustaleń, biorąc pod uwagę, iż postulaty zawarte w petycji były już przedmiotem dyskusji Rady Miejskiej, Komisja skarg, wniosków i petycji nie znalazła uzasadnienia dla pozytywnego rozpatrzenia petycji.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z petycją z dnia 20 lutego 2022 r. w sprawie zakupu działek 3/4, 4/1 oraz 4/2 (BRM 49/2022) oraz po zapoznaniu się z powyższymi ustaleniami nie znalazła uzasadnienia dla pozytywnego rozpatrzenia petycji i uwzględnienia postulatów w niej zawartych.