



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 022 4842300, fax 022 4842309

Konstancin-Jeziorna, dnia 15 marca 2023r.

GN.6872. ~~127~~ 2023



Agata Wilczek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Zwracam się z prośbą o wprowadzenie autopoprawki do projektu Uchwały w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, znajdującego się pod pozycją 28 porządku obrad 54 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, która odbędzie się w dniu 22 marca 2023r.

Autopoprawka dotyczy zmiany tytułu projektu uchwały oraz tytułu jej uzasadnienia, które otrzymują następujące brzmienie:

„w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie odszkodowania za działki gruntu nr 954/2 oraz 1365/1 z obrębu 0001 Bielawa”.

W załączeniu przekazuję pełne brzmienie ww. projektu Uchwały, prosząc jednocześnie o przychylne ustosunkowanie się do mojej prośby.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie
odszkodowania za działki gruntu nr 954/2 oraz 1365/1 z obrębu 0001 Bielawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 roku poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do zrzeczenia się przez Gminę Konstancin-Jeziorna odszkodowania od Powiatu Piaseczyńskiego za prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 954/2 oraz 1365/1 o łącznej powierzchni 2,9711 ha z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiących pas drogi powiatowej nr 2802W.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

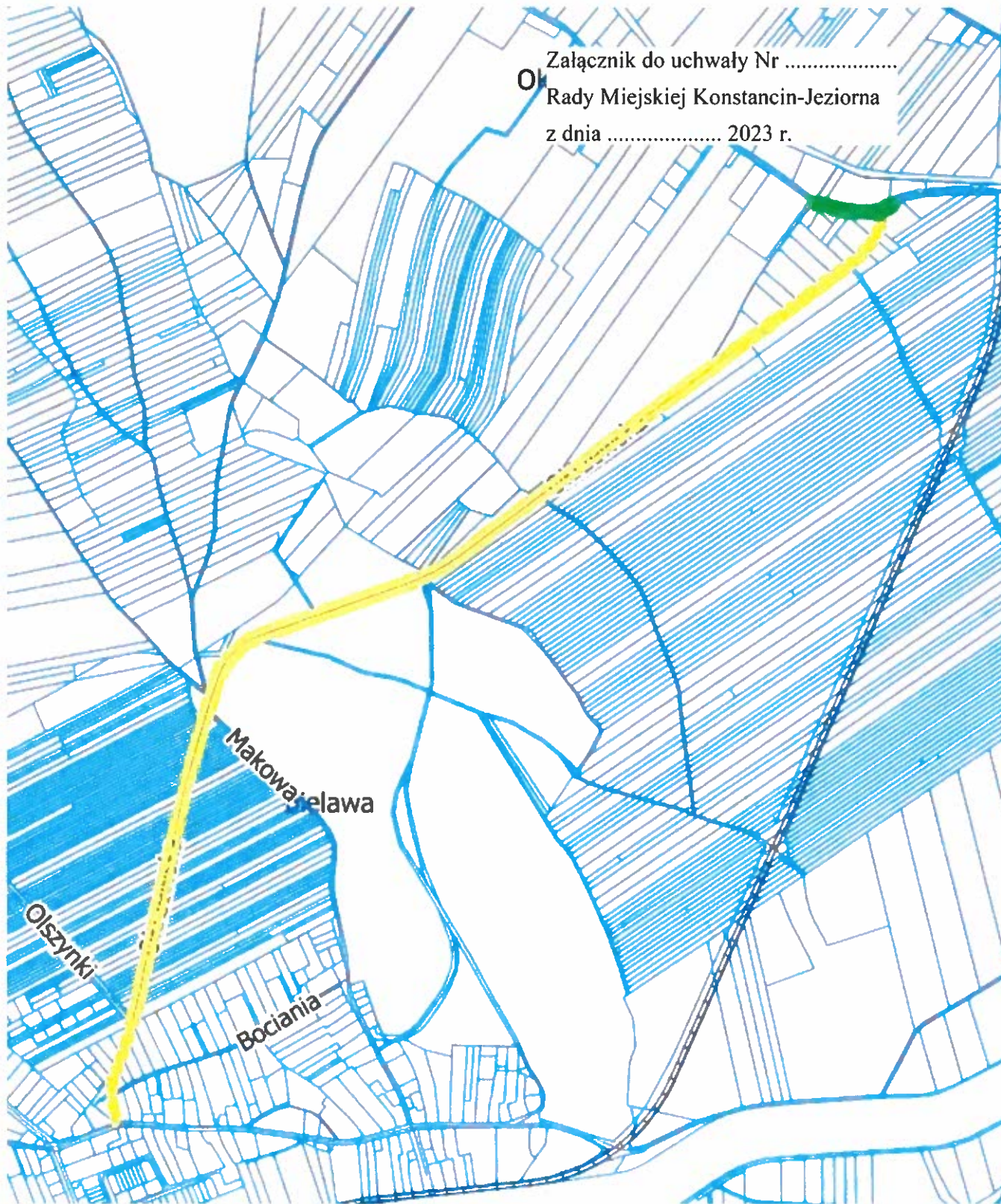
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperczak

Załącznik do uchwały Nr
0 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2023 r.





Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku
w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie
odszkodowania za działki gruntu nr 954/2 oraz 1365/1 z obrębu 0001 Bielawa

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 220/2021 z dnia 20.01.2021r. oraz Nr 917/2021 z dnia 17.03.2021 r. stała się właścicielem nieruchomości stanowiących odpowiednio działki ewidencyjne nr 954/2 o powierzchni 2,8642 ha oraz 1365/1 o powierzchni 0,1069 ha z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna. Uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości nastąpiło na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Niezależnie od powyższego działki gruntu oznaczone jako działki ewidencyjne nr 954/2 oraz 1365/1 z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna znajdują się w pasie drogi powiatowej nr 2802W, które w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego, na podstawie przepisów art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, podlegałyby uregulowaniu na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego, który na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego stałby się właścicielem tego gruntu z dniem 1 stycznia 1999 roku.

Ponadto ww. działki objęte zostały postępowaniem administracyjnym w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, gdzie po uprawomocnieniu się wydanej w tej sprawie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji, wskazane jako inwestycja drogowa działki gruntu przejdą z mocy prawa na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego, za które Gminie Konstancin-Jeziorna, jako obecnemu właścicielowi przysługiwać będzie odszkodowanie z tego tytułu.

Wnioskiem z dnia 21.12.2022 r., uzupełnionym w dniu 08.02.2023 r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zrzeczenie się przez Gminę Konstancin-Jeziorna należnego jej odszkodowania m.in. za przedmiotowe nieruchomości, wskazując, że w ocenie Zarządu szacunkowa ich wartość wynieść może średnio 60 złotych za 1 m² wywłaszczonego gruntu, przyjmując tę wartość na podstawie odnotowanych przez organ na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna faktycznie zawartych transakcji działkami przeznaczonymi pod drogi publiczne.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z prośbą o podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kasperek

111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000