

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 roku poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do zrzeczenia się przez Gminę Konstancin-Jeziorna odszkodowania od Powiatu Piaseczyńskiego za prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131/2 o powierzchni 0,4420 ha z obrębu 0018 Okrzeszyn w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej pas drogi powiatowej nr 2802W.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

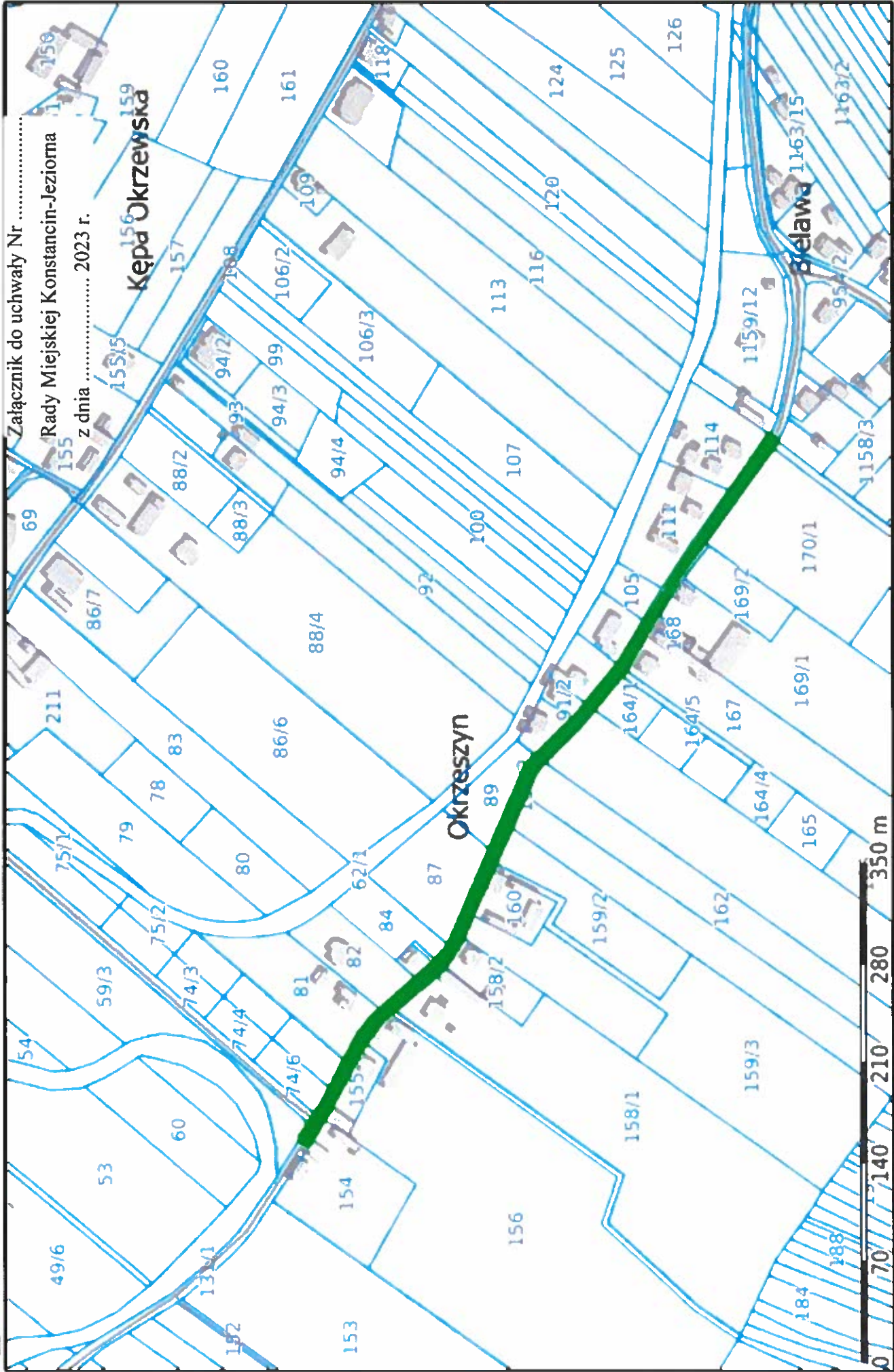
**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperka







Wydruk



Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
 z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku  
w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

W dniu 2 kwietnia 2013 roku, na podstawie art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna, działając na podstawie porozumienia administracyjnego zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Piasecznie a Zarządem Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, wydał decyzję Nr 75/2013 w której orzekł, że m.in. działka ewidencyjna nr 131 z obrębu 0018 Okrzeszyn w gminie Konstancin-Jeziorna stanowi mienie gromadzkie. Jak wynika z danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków dawna działka ewidencyjna nr 131 uległa podziałowi na działki ewidencyjne nr 131/1 oraz 131/2. Działki te podlegają uregulowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gdzie właściwy organ na podstawie decyzji administracyjnej stwierdza nabycie przez gminę z mocy prawa, prawo własności mienia położonego na jej obszarze.

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 131/2 z obrębu 0018 Okrzeszyn w gminie Konstancin-Jeziorna znajduje się w pasie drogi powiatowej nr 2802W, która w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego, na podstawie przepisów art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, podlegałyby uregulowaniu na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego, który z kolei, na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego, stałby się właścicielem tego gruntu z dniem 1 stycznia 1999 roku.

Ponadto ww. działka objęta została postępowaniem, administracyjnym w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, gdzie po uprawomocnieniu się wydanej w tej sprawie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji, wskazana jako inwestycja drogowa działka gruntu przejdzie z mocy prawa na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego, za którą Gminie Konstancin-Jeziorna, jako obecnemu właścicielowi przysługiwać będzie odszkodowanie z tego tytułu.

Wnioskiem z dnia 21.12.2022 r., uzupełnionym w dniu 08.02.2023 r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zrzeczenie się przez Gminę Konstancin-Jeziorna należnego jej odszkodowania m.in. za przedmiotową nieruchomość, wskazując, że w ocenie Zarządu szacunkowa jej wartość wynieść może średnio 60 złotych za 1 m<sup>2</sup> wywłaszczonego gruntu, przyjmując tę wartość na podstawie odnotowanych przez organ na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna faktycznie zawartych transakcji działkami przeznaczonymi pod drogi publiczne.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z prośbą o podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasper

