

Projekt  
z dnia 23.02.2023r

**Uchwała Nr ...../VIII/..... /2023**  
**Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11 / 00021371/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 lokal nr 29, wraz z związanymi z nim pomieszczeniami przynależnymi oraz odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00021371/4

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.**

Uchyla się Uchwałę Rady Miejskiej nr 560/VIII/44/2022 z dnia 7.09.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 o powierzchni użytkowej 47,22 m<sup>2</sup> znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11/00021371/4

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Spraw Lokalowych  
mgr inż. Tomasz Wawrzyniak

RADA PRAWNY  
mgr inż. Zofia  
13.04.2023



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w  
Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 znajdującej się w budynku  
wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11/00021371/7**

Po podjęciu Uchwały nr 560/VIII/44/2022 z dnia 7.09.2022r. ustalono, że powierzchnia lokalu nr 29 wynosi 43,09 m<sup>2</sup> a nie 47,22 m<sup>2</sup> wobec powyższego należało uchylić uchwałę nr 560/VIII/44/2022 z dnia 7.09.2022r i podjąć uchwałę o treści wskazanej powyżej.

Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

**KIEROWNIK**  
**Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
**i Spraw Lokalowych**  
*mgr inż. Tomasz Wawrzyniak*

