



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Konstancin-Jeziorna, dnia 15 marzec 2023 r.

PGOK.6232.11.2023



**Pani**  
**Agata Wilczek**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**Konstancin-Jeziorna**  
**w/m**

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

zwracam się z prośbą o wprowadzenie autopoprawek do projektów Uchwał:

1. W sprawie uchwalenie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna w: §1 pkt.4, §10 pkt.1;
2. W sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę w: § 2 pkt.1-3.

Zmiany polegają na zamianie definicji bioodpadów:

- z: „bioodpady stanowiące odpady kuchenne pochodzenia roślinnego” na „bioodpady stanowiące odpady komunalne (odpady żywności i kuchenne z gospodarstw domowych pochodzenia roślinnego)”;
- z „bioodpady stanowiące odpady zielone pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów” na „bioodpady stanowiące odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy”.

W załączeniu przekazuję pełne brzmienie projektów ww. Uchwał.

Proszę o przychylne ustosunkowanie się do mojej prośby.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Komisja Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych- do wiadomości
- 3) Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska- do wiadomości
- 4) a/a



**Projekt**

z dnia 14 marca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy  
Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519) oraz art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z póź. zm) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 621/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia „ Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin- Jeziorna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2023 r., zapisy § 13 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna wchodzi w życie z dniem ich podjęcia.

RADCA PRZEMYSŁY  
Ivona Czochra  
14-4-23

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2023 r.

## **Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna**

### **DZIAŁ I.**

#### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

##### **Rozdział 1.**

#### **Wymagania w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych oraz selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych**

##### **§ 1.**

Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów:

- 1) papier,
- 2) metale i tworzywa sztuczne, obejmujące:
  - a) metale,
  - b) tworzywa sztuczne,
  - c) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- 3) szkło,
- 4) bioodpady stanowiące odpady komunalne,
- 5) przeterminowane leki,
- 6) chemikalia,
- 7) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki,
- 8) zużyte baterie i akumulatory,
- 9) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 10) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 11) zużyte opony,
- 12) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych,

- 13) odpady tekstyliów i odzieży,
- 14) odpady niebezpieczne,
- 15) choinki.

## § 2.

1. Ustala się sposób selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna:

- 1) bezpośrednio na terenie nieruchomości poprzez umieszczanie:
  - a) papieru w pojemnikach lub workach koloru niebieskiego, oznaczonych napisem „PAPIER”,
  - b) metali, tworzyw sztucznych, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych w pojemnikach lub workach koloru żółtego, oznaczonych napisem „METALE i TWORZYWA SZTUCZNE”,
  - c) szkła obejmującego odpady opakowaniowe w pojemnikach lub workach koloru zielonego, oznaczonych napisem „SZKŁO”,
  - d) bioodpadów, o których mowa w § 1 pkt 4 w pojemnikach lub workach koloru brązowego, oznaczonych napisem „BIO” lub ich kompostowanie,
  - e) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych przed posesją,
  - f) choinek, pozbawionych ozdób, opakowań, ziemi i donic przed posesją,
- 2) dostarczenie do Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPSZOK) przy ul. Mirkowskiej 43C, zgodnie z uchwałą w sprawie zasad korzystania z Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

2. Odpady pozostałe, powstałe po segregacji frakcji określonych § 1 zbierane i odbierane są jako zmieszane odpady komunalne wyłącznie w pojemnikach koloru czarnego, oznaczonych napisem „ODPADY ZMIESZANE”.

3. Zabrania się:

- 1) umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i odpadów pochodzących z działalności gospodarczej;
- 2) umieszczania w pojemnikach i workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki, odpadów innych niż te, na jakie przeznaczony jest pojemnik lub worek;
- 3) umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych:
  - śniegu,
  - gorącego popiołu lub żużlu,
  - odpadów, o których mowa w § 1
- 4) magazynowania na terenie nieruchomości odpadów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

4. Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za spełniony, jeżeli w przekazanych do odbioru przez właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszcza się wyłącznie te odpady, na które przeznaczony jest

odpowiednio oznaczony pojemnik lub worek, a odpady zmieszane stanowią jedynie pozostałość po segregacji frakcji wskazanych w § 1.

### § 3.

1. Właściciele nieruchomości lub zarządcy nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń niezwłocznie po ich wystąpieniu, z części nieruchomości służących do użytku publicznego oraz z dróg dla pieszych położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości, z wyłączeniem dróg dla pieszych na których dopuszczono płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

2. Zanieczyszczenia, o których mowa w ust.1 należy gromadzić w przyzmacach w miejscach niepowodujących zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów.

3. Zarządcy dróg zobowiązani są do pozbywania się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych przez właścicieli nieruchomości z dróg dla pieszych przylegających do drogi publicznej.

### § 4.

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami jest możliwe jeżeli powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Ścieki tego rodzaju nie mogą być odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Naprawy pojazdów samochodowych, poza warsztatami naprawczymi, dokonuje się pod warunkiem, że prace związane z naprawą pojazdów samochodowych nie są uciążliwe dla nieruchomości oraz nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska, a sposób postępowania z powstającymi w skutek naprawy odpadami będzie zgodny z przepisami szczególnymi.

## Rozdział 2.

**Rodzaj i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczenia tych pojemników i worków oraz utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.**

### § 5.

1. Worek na selektywnie zbierany papier z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Niebieski
Minimalna pojemność	120 litrów
Napis	Papier
Materiał	Folia LDPE

Inne wymagania	Wytrzymałość na obciążenia minimum 30 kg
----------------	--

2. Worek na selektywnie zbierane szkło z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Zielony
Minimalna pojemność	120 litrów
Napis	Szkło
Materiał	Folia LDPE
Inne wymagania	Wytrzymałość na obciążenia minimum 30 kg

3. Worek na selektywnie zbierane metale i tworzywa sztuczne oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Żółty
Minimalna pojemność	120 litrów
Napis	Metale i tworzywa sztuczne
Materiał	Folia LDPE
Inne wymagania	Wytrzymałość na obciążenia minimum 30 kg

4. Worek na selektywnie zbierane bioodpady stanowiące odpady komunalne z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Brązowy
Minimalna pojemność	120 litrów
Napis	Bio
Materiał	Folia LDPE
Inne wymagania	Wytrzymałość na obciążenia minimum 30 kg

## § 6.

1. Pojemnik na selektywnie zbierany papier z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Niebieski
Pojemność	120 litrów, 240 litrów, 1100 litrów
Napis	Papier
Materiał	Folia HDPE
Inne wymagania	Wymagania certyfikat zgodności z normą PN-EN - 840

2. Pojemnik na selektywnie zbierane szkło z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Zielony
Pojemność	120 litrów, 240 litrów, 1100 litrów
Napis	Szkło
Materiał	Folia HDPE
Inne wymagania	Wymagania certyfikat zgodności z normą PN-EN - 840

3. Pojemnik na selektywnie zbierane metale i tworzywa sztuczne oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Żółty
Pojemność	120 litrów, 240 litrów, 1100 litrów
Napis	Metale i tworzywa sztuczne
Materiał	Folia HDPE
Inne wymagania	Wymagania certyfikat zgodności z normą PN-EN - 840

4. Pojemnik na selektywnie zbierane bioodpady stanowiące odpady komunalne z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Brązowy
Pojemność	120 litrów, 240 litrów, 1100 litrów
Napis	Bio
Materiał	Folia HDPE
Inne wymagania	Wymagania certyfikat zgodności z normą PN-EN - 840

5. Pojemnik na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z terenu nieruchomości powinien spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Kolor	Czarny
Pojemność	120 litrów, 240 litrów, 1100 litrów
Napis	Niesegregowane
Materiał	Folia HDPE
Inne wymagania	Wymagania certyfikat zgodności z normą PN-EN - 840

6. Właściciel nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne jest obowiązany do wyposażenia nieruchomości w co najmniej taką ilość pojemników lub worków na odpady komunalne, by odpowiadała ona wskaźnikowi wytwarzania odpadów komunalnych określone w § 7, jednak nie mniejszą, niż w ilość niezbędnej do gromadzenia całkowitej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie nieruchomości to jest w takiej, która nie pozwala na wysypywanie się odpadów komunalnych z worków lub pojemników.



## § 7.

Przyjmuje się minimalną pojemność pojemników lub worków do gromadzenia odpadów komunalnych dla różnych obiektów i terenów użyteczności publicznej:

szkoły wszelkiego typu	6 litrów na każdego ucznia, studenta i pracownika
żłobki i przedszkola	6 litrów na każde dziecko i pracownika
lokale handlowe	60 litrów na każde 10 m <sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak co najmniej 1 pojemnik 120 litrów na lokal
lokale i punkty gastronomiczne	15 litrów na jedno miejsce konsumpcyjne
uliczne punkty szybkiej konsumpcji	co najmniej 1 pojemnik 240 litrów
zakłady rzemieślnicze, usługowe i produkcyjne, w odniesieniu do pomieszczeń socjalnych i biurowych	co najmniej 1 pojemnik 120 litrów na każdych 10 pracowników, jednak nie mniej niż 1 pojemnik 120 litrów na zakład
szpitale, internaty, hotele, pensjonaty i podobne	10 litrów na 1 łóżko
inne tereny użyteczności publicznej: parki, place, place zabaw, skwery itp.	20 litrów

## Rozdział 3.

**Utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym pojemników i miejsc gromadzenia odpadów komunalnych**

## § 8.

1. Pojemniki do gromadzenia odpadów należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki w odpowiednim stanie czystości zarówno zewnątrz jak i wewnątrz oraz mają obowiązek okresowego mycia i dezynfekowania we własnym zakresie lub indywidualnie zlecić przedsiębiorcy uprawnionemu do świadczenia usług w tym zakresie jako usługę komercyjną.
3. Pojemnik powinien być kompletny i nieuszkodzony.
4. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do wyznaczenia i odpowiedniego przygotowania we własnym zakresie miejsca gromadzenia odpadów oraz zapewnienie jego czystości i właściwego stanu sanitarnego.

## § 9.

1. Każda nieruchomość zabudowana powinna posiadać miejsce do ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, które należy utrzymywać w czystości i porządku.
2. Miejsce ustawienia pojemników powinno posiadać powierzchnię utwardzoną.
3. Właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej zobowiązani są wystawiać pojemniki oraz worki z odpadami komunalnymi przed godz.7.00 w dniu wskazanym w harmonogramie odbioru danego rodzaju odpadów, przed wejściem na teren nieruchomości.
4. Dopuszcza się możliwość odstępiania od tego wymogu w szczególności w przypadku, gdy na terenie nieruchomości zlokalizowana jest altana śmietnikowa z bezpośrednim, udostępnionym wejściem od strony ulicy.
5. W zabudowie wielorodzinnej odpady komunalne gromadzone są w wyznaczonych miejscach zbiórki odpadów komunalnych, w których należy oznaczyć adresem nieruchomości, do której to miejsce jest przypisane.

## Rozdział 4

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

## § 10.

1. Ustala się następującą częstotliwość odbioru odpadów komunalnych w podziale na rodzaje nieruchomości:

<b>Rodzaj odpadów</b>	<b>Zabudowa jednorodzinna</b>	<b>Zabudowa wielolokalowa</b>	<b>Nieruchomości niezamieszkałe</b>
Niesegregowane (zmieszane) odpady	1 raz na 2 tygodnie	2 razy w tygodniu	nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie
Biodpady stanowiące odpady komunalne (odpady żywności i kuchenne z gospodarstw domowych pochodzenia roślinnego)	1 raz na 2 tygodnie	2 razy w tygodniu	nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie
Biodpady stanowiące odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy	1 raz na 2 tygodnie w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada	2 razy w tygodniu	

Papier	1 raz na miesiąc	1 raz na w tygodniu	nie rzadziej niż raz na miesiąc
Szkło	1 raz na miesiąc	1 raz na miesiąc	nie rzadziej niż raz na miesiąc
Metale i tworzywa sztuczne oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe	1 raz na 2 tygodnie	1 raz na w tygodniu	nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie
Meble, odpady wielkogabarytowe i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony	2 raz w ciągu roku	1 raz na kwartał	Nie rzadziej niż 2 razy do roku.
Choinki	1 raz w roku	1 raz w roku	-

#### § 11.

Ustala się następujący sposób pozbywania się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

1. Odpady komunalne zbierane zgodnie z § 1 pkt :1-4, 9-11 i 15 są odbierane przez podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.
2. Właściciel nieruchomości przekazuje odpady komunalne przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne w terminach ustalonych w harmonogramie odbioru.
3. Odbiór odpadów komunalnych odbywa się w godzinach pomiędzy 7:00 a 20:00.
4. Właściciel nieruchomości jest obowiązany wystawić pojemnik / worki z odpadami przed godz. 7:00 rano wyłącznie w dniu odbioru zgodnie z harmonogramem.
5. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych pozbywają się odpadów komunalnych poprzez ich przekazywanie przedsiębiorcy posiadającemu wpis do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, na podstawie zawartej umowy w tym zakresie.

#### § 12.

1. Ustala się następujący sposób pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych:
  - 1) odpady zmieszane, papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło opakowaniowe oraz bioodpady o których mowa w § 1 pkt. 4 oraz meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony są odbierane bezpośrednio z nieruchomości.
  - 2) odpady, o których mowa w pkt. 1 (z wyłączeniem bioodpadów stanowiących odpady komunalne) oraz odpady odzieży i tekstyliów, drewno, w tym odpady opakowaniowe z drewna, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, zużyte

opony, przeterminowane leki, odpady budowlane rozbiórkowe z gospodarstw domowych, chemikalia, odpady niebezpieczne, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki, z wyłączeniem odpadów niesegregowanych (zmieszanych) można nieodpłatnie przekazać do gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (GPSZOK);

- 3) zużyte baterie i akumulatory powstające w gospodarstwach domowych należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych na terenie placówek oświatowych, handlowych, urzędów i instytucji ;
- 4) przeterminowane leki można przekazać do punktów aptecznych wyposażonych w specjalistyczne pojemniki.

2. Szczegółowy zakres świadczenia usług w zakresie odbierania zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz usługi świadczone przez GPSZOK określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Gminie Konstancin-Jeziorna wydana na podstawie art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Kosze na odpady ustawione na terenach publicznych powinny posiadać minimalną pojemność 35 litrów i konstrukcję uniemożliwiającą wydostawanie się z nich odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

### § 13.

Ustala się następujący sposób pozbywania się nieczystości ciekłych przez właścicieli nieruchomości:

1. Pozbywanie się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinno następować poprzez korzystanie z usług świadczonych przez podmioty prowadzące działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do opróżniania zbiorników na nieczystości ciekłe lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, w szczególności:

1) częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego winna odpowiadać jego pojemności i ilości zużytej wody, wynikającej ze wskazań licznika poboru wody lub norm zużycia wody, wynikających z przepisów odrębnych, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał;

2) dopuszcza się pozbywanie nieczystości ciekłych w obiektach sezonowych ( domki letniskowe) minimum jeden raz w sezonie w okresie przebywania. W przypadku użytkowania wyżej wymienionych obiektów w czasie dłuższym niż trzy miesiące właściciel zobowiązany jest opróżniać zbiornik na nieczystości ciekłe nie rzadziej niż raz na kwartał.

3. Właściciele instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków zobowiązani są do ich eksploatacji w sposób opisany w instrukcji eksploatacji oczyszczalni oraz do pozbywania się wytwarzanych w trakcie eksploatacji osadów jednak nie rzadziej niż raz w roku.

#### § 14.

Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz zwolnienie właścicieli takich nieruchomości z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na te odpady.

1. Na terenie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, kompostuje się wyłącznie odpady komunalne, o których mowa § 1 pkt. 4 wytworzone na danej nieruchomości.

2. Określa się wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenach nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej:

1) kompostowanie w przydomowych kompostownikach powinno być prowadzone w taki sposób, aby nie powodowało uciążliwości dla otoczenia;

2) lokalizacja przydomowego kompostownika powinna być zgodna z innymi obowiązującymi przepisami prawa;

3) przydomowe kompostowniki powinny zapewniać prawidłowy proces kompostowania odpadów w warunkach tlenowych w okresie całego roku, poprzez dostęp powietrza i ograniczając rozprzestrzenianie się kompostowanych odpadów;

4) kompostowanie powinno zapewnić zagospodarowanie całego strumienia powstających na nieruchomości bioodpadów;

5) do przydomowych kompostowników należy wrzucać trawę, liście, rozdrobnione gałęzie, łodygi oraz odpady kuchenne pochodzenia roślinnego, np. obierki, skórki owoców i warzyw oraz odpady spożywcze pochodzenia roślinnego np. resztki ugotowanych warzyw, wytloki po owocach i warzywach, fusy od kawy i herbaty, łupiny po orzechach, skorupki jaj.

5. Gmina nie zapewnia odbierania odpadów komunalnych określonych w § 1 pkt.4 od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej, prowadzącymi kompostowanie w przydomowych kompostownikach i zwolnionych z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami**

#### **§ 15.**

1. Gmina, właściciele nieruchomości oraz podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, są zobowiązani do prowadzenia działań zmierzających do ograniczenia powstających odpadów komunalnych oraz do prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych w taki sposób, aby ograniczyć ich ilość kierowaną na składowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia ilości kierowanych na składowiska odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych.

2. Zagospodarowane w gospodarstwach domowych bioodpady powinny być w pierwszej kolejności wykorzystane przez mieszkańców we własnym zakresie, np. poprzez kompostowanie w przydomowych kompostownikach na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinными, jeżeli nie powoduje to uciążliwości dla otoczenia i negatywnego oddziaływania na środowisko.

## **Rozdział 6.**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

#### **§ 16.**

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:

- 1) zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia,
- 2) sprawowania stałego, skutecznego dozoru nad psami oraz innymi zwierzętami domowymi poza miejscem ich stałego utrzymywania – adekwatnie do wielkości, rasy i cech osobniczych, a także niekolidujący z przeznaczeniem danego obiektu czy terenu, gdzie pies został wprowadzony,
- 3) zabezpieczenia terenu nieruchomości w sposób uniemożliwiający psu wyjście,
- 4) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta, poprzez umieszczanie ich w koszach ulicznych lub w pojemnikach na terenie nieruchomości przeznaczonych na zmieszane odpady komunalne,
- 5) obowiązku, ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu w stopniu znacznym, a także funkcjonariuszy Policji, Straży Miejskiej oraz służb ratowniczych korzystających z pracy psów służbowych, w trakcie wykonywania zadań służbowych,
- 6) stosowania środków ochrony, niezbędnych dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt oraz zachowania porządku publicznego i ochrony mienia przy przewozie i przemieszczaniu zwierząt domowych.

2. Zabrania się pozostawiania bez dozoru psów i innych zwierząt w obrębie nieruchomości niezamieszkałych.

3. Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcach i pod opieką osób, które zapewnią sprawowanie nad nimi kontroli. Zakaz nie dotyczy psów przewodników osób niewidomych. Istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku wyprowadzania na smyczy i kagańcu psa, które wynika z uwarunkowań behawioralnych, wieku, stanu zdrowia i cech anatomicznych zwierzęcia.

4. Dopuszcza się zwolnienie psa ze smyczy z nałożonym kagańcem jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem.

5. Na terenach publicznych lub w innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku, właściciele i opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania zapisów porządkowych ustanowionych przez zarządców tych terenów.

6. Utrzymujący zwierzęta egzotyczne, w szczególności gady, płazy, ptaki, stawonogi w tym: pajęczaki i owady, w lokalach mieszkalnych i użytkowych, zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z miejsca ich przebywania.

## **Rozdział 7.**

**Wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach**

### **§ 17.**

1. Właściciele zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zobowiązani są do gromadzenia i usuwania odpadów oraz nieczystości powstających w związku z chowem zwierząt, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami sanitarno–epidemiologicznymi oraz ochroną środowiska.

2. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, po spełnieniu następujących warunków:

- a) zwierzęta gospodarskie utrzymywane na nieruchomości będą zabezpieczone przed samowolnym opuszczaniem tej nieruchomości,
- b) utrzymanie zwierząt nie będzie powodować nadmiernych uciążliwości takich jak hałas czy wydzielanie uciążliwych zapachów w stosunku do mieszkańców sąsiednich nieruchomości,
- c) będą przestrzegane ogólne przepisy sanitarno–epidemiologiczne.

3. Właściciel zwierzęcia, które zanieczyściło teren użytku publicznego obowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia zanieczyszczenia.

4. Pszczoły winny być trzymane w ulach ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości – w taki sposób, aby wylatujące i przelatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

## **Rozdział 8.**

### **Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania**

#### **§ 18.**

1. Przeprowadzaniem cyklicznych deratyzacji objęte są: szkoły, przedszkola, placówki handlowe, budynki wielorodzinne, budynki i urzędnia użyteczności publicznej, zakłady zajmujące się zbiorowy żywieniem ludzi lub produkcja żywności;
2. Deratyzację właściciele nieruchomości powinni przeprowadzać dwa razy do roku:
  - 1) deratyzacja wiosenna od 1 do 30 kwietnia;
  - 2) deratyzacja jesienna od 1 do 30 września,
3. W przypadku wystąpienia gryzoni deratyzację należy wykonać niezwłocznie.



## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Rada Miejska uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Regulamin określa obowiązki i wymagania, jakie powinien spełniać właściciel nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz postępowania z odpadami komunalnymi, w tym też zawiera obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, stanowiący jednolity tekst. Wprowadzenie nowego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna związane jest z aktualizacją przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zmiana uchwały z dnia 8 lutego 2023 r. nr. 621/VIII/53/2023 jest podytkowana zgłoszonymi uwagami przez Radcę Prawnego Wydziału Nadzoru Prawnego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim pana Daniela Koleńskiego m. in. w zakresie zastosowania definicji bioodpadów, oraz uszczegółowienia niektórych zapisów. Wszystkie uwagi zostały w przedłożonej uchwale uwzględnione.

**KIEROWNIK**

Wydziału Pożatków i Gospodarki  
Odpadami Komunalnymi

*mgr Agnieszka Sobieraj*

