

**Projekt**

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 32 z obrębu ewid. 01-24 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Konstancin Jeziorna uchwala, co następuje:

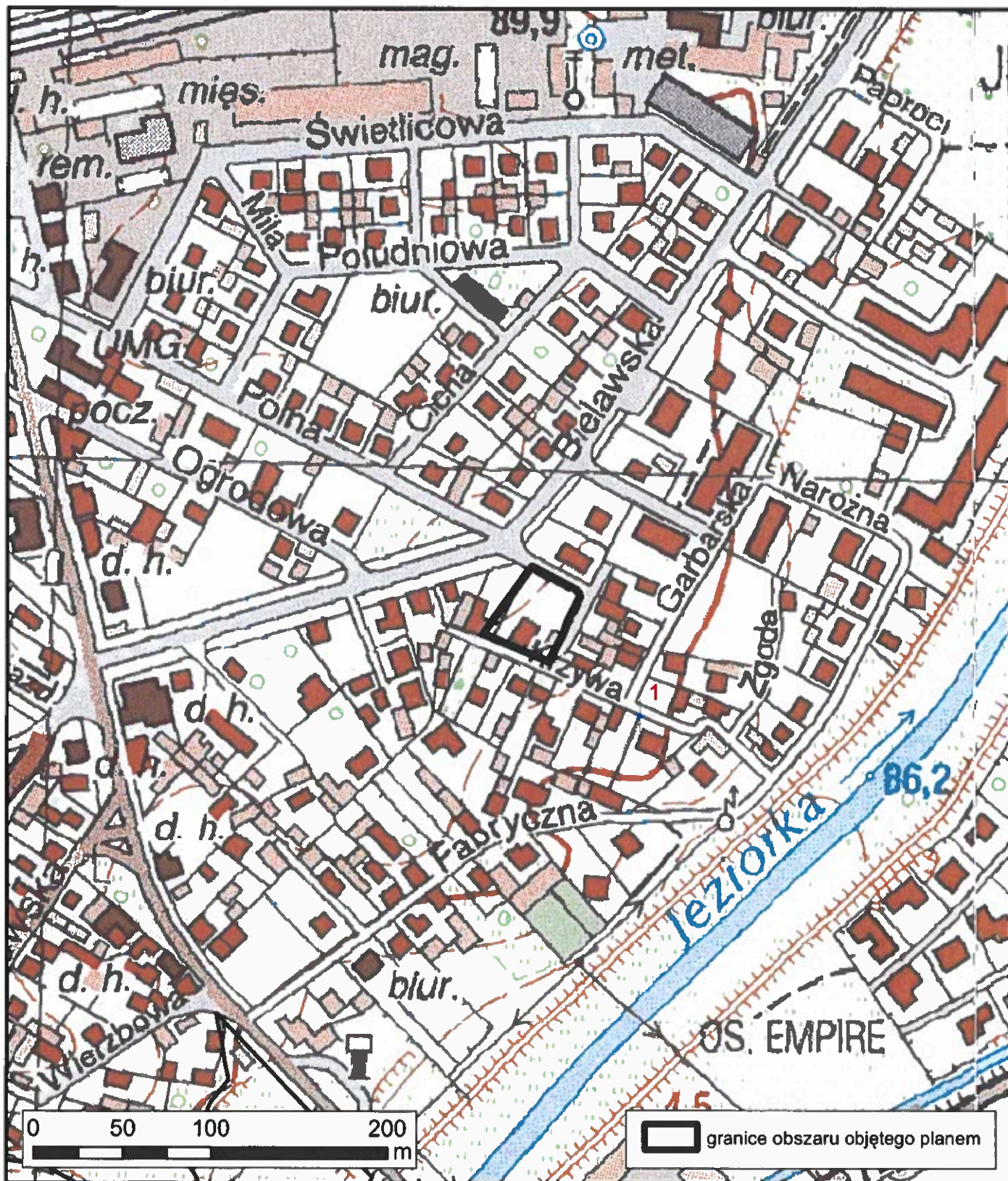
§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 32 z obrębu ewid. 01-24 w Konstancinie-Jeziornie, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

**do uchwały nr ... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ... w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 32 z obrębu ewid. 01-24 w Konstancinie-Jeziornie**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, zatwierdzony uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 181 z dnia 4 października 2011 r. poz. 5589).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka o nr ewid. 32 z obrębu ewid. 01-24 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i usługowo-handlową komercyjną, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na kondygnacjach wyższych niż parter, oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U.

W dniu 12.06.2023 r. Właściciel działki o nr ewid. 32 z obrębu ewid. 01-24 złożył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze. Z uwagi na znajdującą się w sąsiedztwie działki zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Właściciel obawia się o funkcjonowanie swojej działalności - warsztatu samochodowego. Zmiana planu stworzy lepsze możliwości inwestycyjne rozbudowy i zabudowy tego obszaru.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Planowania Przestrzennego

  
Elżbieta Bartoszevska