

Projekt

z dnia 2 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 10/24 i 10/25 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 10/24 i 10/25 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, w ich granicach geodezyjnych.

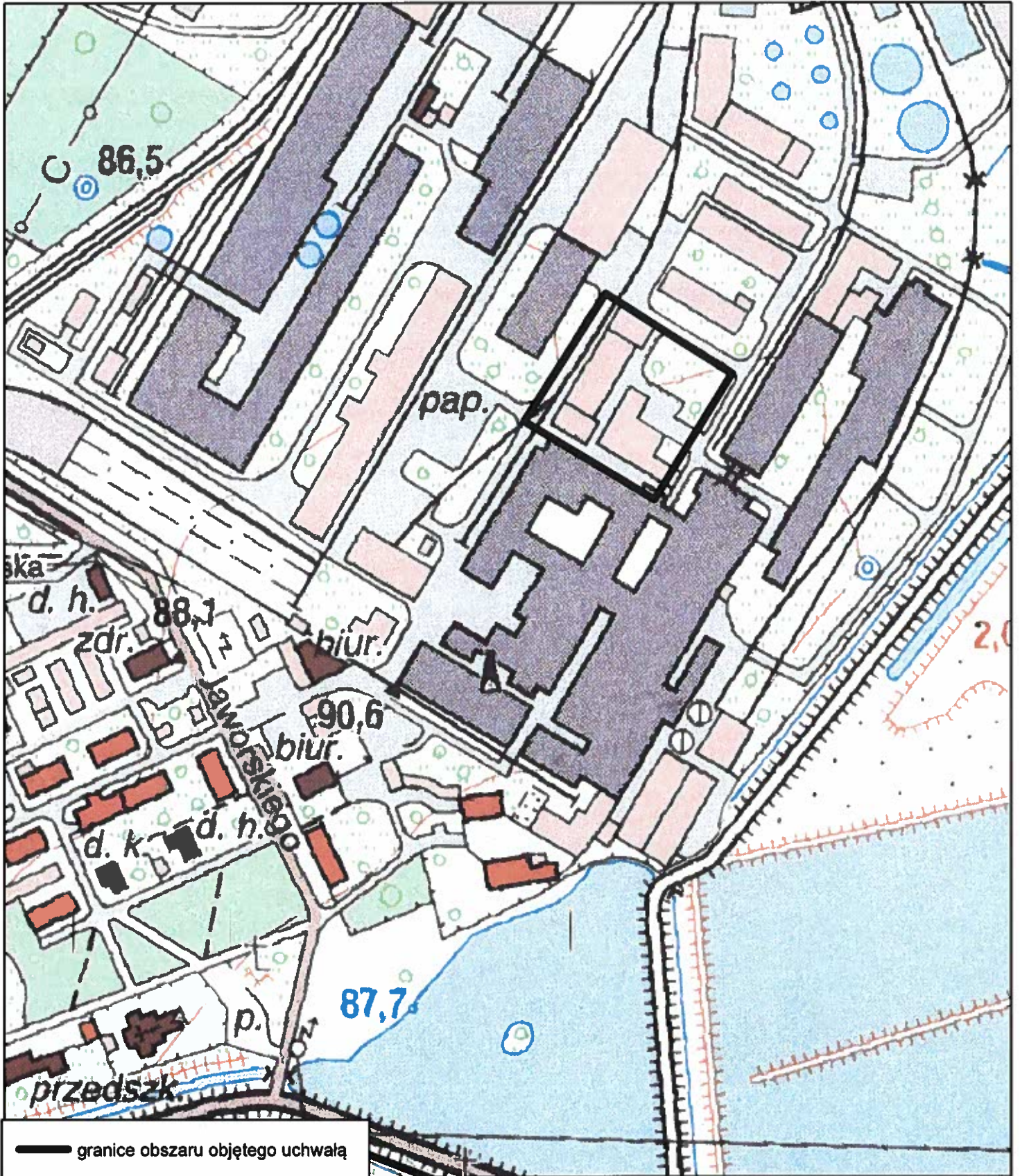
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny  
Witold Sobczak  
WK





## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 10/24 i 10/25 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie

Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ewid. 10/24 i 10/25 z obrębu 02-01 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 października 2002 r. Nr 268, poz. 6922), zmieniony uchwałą Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 r.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod przemysł.

W dniu 29.03.2023 r. Właściciele działki złożyli wniosek o zmianę planu, w odniesieniu do działki o nr ew. 10/25 z obrębu 02-01, w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej o przeznaczeniu m.in. hotelowym, biurowym, handlowym, gastronomicznym, usług związanych z kulturą, tj. pracownie dla artystów oraz budową budynku mieszkalnego.

W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą znajdują się zabytkowe budynki z zespołu budowlanego tzw. Papierni Dolnej (budynek warsztatu stolarskiego i budynek warsztatu mechanicznego). W granice opracowania włączono również działkę o nr ewid. 10/24 z obrębu 02-01, w celu ustalenia przeznaczenia w sposób spójny z terenem działki sąsiedniej jak również z działką o nr ew. 10/1 z obrębu 02-01 dla której prowadzone są aktualnie prace planistyczne.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

KANCELARIA  
Wydziału Planowania Przestrzennego

Ewa Kucharska-Sul

