

Projekt

z dnia 27 września 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębem 03-23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębem 03-23 o powierzchni 97 m², na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

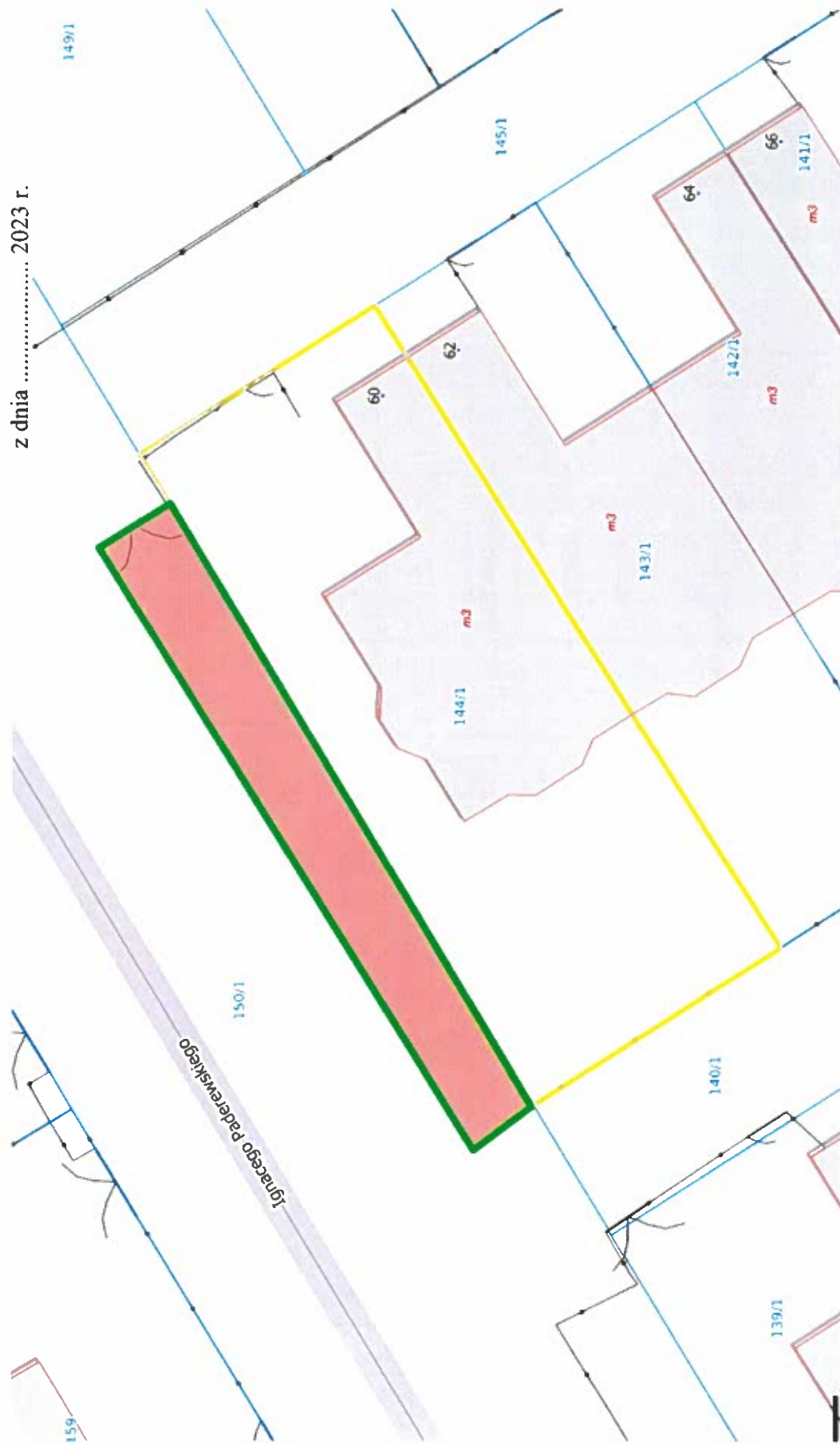
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kaspraco



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23, położona w Konstancinie-Jeziornie, przy ulicy Ignacego Paderewskiego o powierzchni 97 m², w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 144/1 z obrębu 03-23.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kasperczak