

Projekt

z dnia 22 listopada 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2018 r.

**w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego
w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2008 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 4, 4a oraz 4 b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614) uchwała, co następuje:

§ 1. Odmawia uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały NrRady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia.....w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) projekt uchwały sejmiku województwa w sprawie utworzenia, zmiany granic lub likwidacji parku krajobrazowego wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy.

Stosownie do art. 16 ust. 4 a w/w ustawy rada gminy dokonuje uzgodnień projektu uchwały w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały jest uważane za uzgodnienie projektu.

Wniosek w sprawie uzgodnienia projektu uchwały w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego złożył Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie w dniu 06.11.2018 r.

Chojnowski Park Krajobrazowy ustanowiony został rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Maz. poz. 1976).

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody utworzenie parku krajobrazowego lub powiększenie jego obszaru następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, obszar, przebieg granicy i otulinę, jeżeli została wyznaczona, szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego parku krajobrazowego lub jego części, wybrane spośród zakazów, o których mowa w art. 17 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały sejmiku województwa w sprawie utworzenia, zmiany granic lub likwidacji parku krajobrazowego, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie park krajobrazowy ma chronić.

W przedłożonym projekcie uchwały granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego dochodzi do Alei Wojska Polskiego. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 1 czerwca 1993 r., na mocy którego został utworzony Chojnowski Park Krajobrazowy wraz z otuliną, granica otuliny dochodziła do granicy obrębu geodezyjnego Obory. Na mapie tej w złym miejscu została wpisana nazwa - ulica Wojska Polskiego. Faktycznie jest to granica pomiędzy obrębem geodezyjnym Obory a obrębem geodezyjnym 02-03.

W przygotowanym projekcie uchwały, do otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego włączono obszar przyległy do ul. Wojska Polskiego. Jest to obszar położony w centrum miasta i przeznaczony częściowo pod zabudowę usługową. Znajdują się tam obiekty usługowe: Bank Spółdzielczy w Piasecznie, budynek Timedu, budynek Poczty Poskiej, miejskie targowisko oraz budynki garażowe. Ponadto należy zwrócić uwagę, że tereny te nie zostały objęte ochroną prawną w ramach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym, granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego powinna przebiegać na granicy obrębu geodezyjnego Obory. Zatem zasadne jest utrzymanie dotychczasowego przebiegu granic otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego na tym odcinku, zgodnie z załącznikiem graficznym do Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 1 czerwca 1993 r.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę na zapis par. 3 ust. 3 projektu uchwały w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, który stanowi, że zakaz o którym mowa

w ust. 1 pkt 6 a dotyczący budowania nowych obiektów budowlanych w określonej odległości (50 m lub 100 m) od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zasadne jest wprowadzenie zapisu, że zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmian tych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w których tereny pod zabudowę zostały utrzymane.