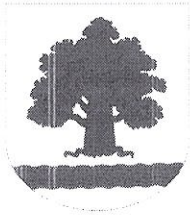


Na sesję 22. 10. 2024 Karolina Komar-Osińska



**URZĄD MIASTA I GMINY  
KONSTANCIN-JEZIORNA**

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 022 4842300, fax 022 4842309

Konstancin-Jeziorna, dnia 11 października 2024r.

B.0057. 27... 2024




**Szanowna Pani Karolina Komar-Osińska  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Konstancin-Jeziorna**

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

Stosownie do treści art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) przekazuję w załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/9 i 18/10 z obrębu 01-21, celem wprowadzenia do porządku obrad sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, która odbędzie się w dniu 22 października 2024r.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/9 i 18/10 z obrębem 01-21**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/9 i 18/10 z obrębem 01-21 o łącznej powierzchni 0,0836 ha.

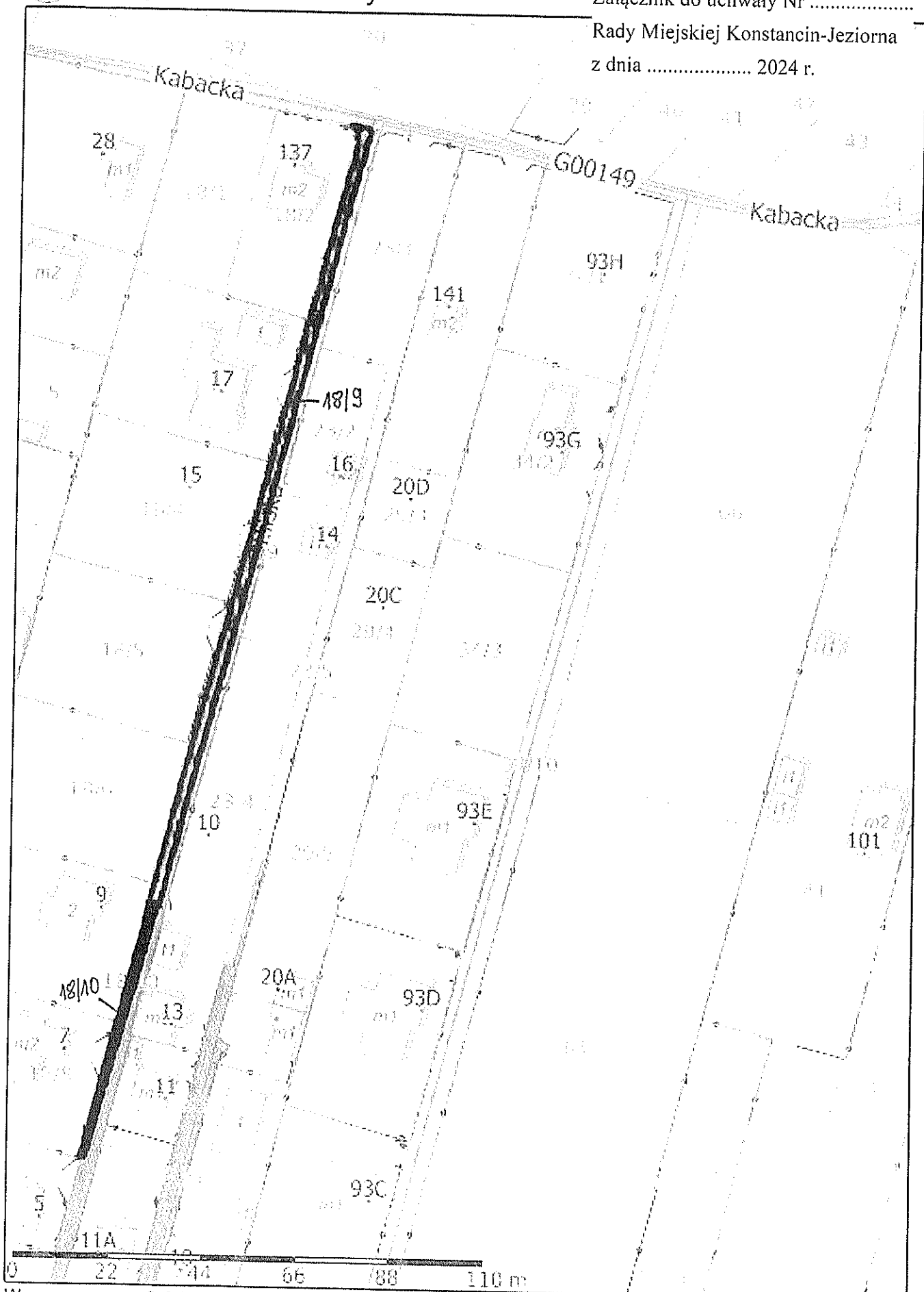
2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z. 1111 0 W N I E K  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Konstancin-Jeziorna





## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 18/9 i 18/10 z obrębu 01-21

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 353/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 maja 2021 roku, część nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 18/9 i 18/10 z obrębu 01-21 w mieście Konstancin-Jeziorna znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD22 z przeznaczeniem pod publiczną drogę klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0 do 15,6 m.

Ulica Piłska w części swojego przebiegu posiada nadaną kategorię drogi gminnej nr 280297W oraz w śladzie działek ewidencyjnych nr 22/1 i 22/2 uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna.

Z uwagi na fakt, iż obecny projekt przebudowy drogi wojewódzkiej nr 721 zakłada docelowo likwidację skrzyżowania ulicy Kazimierza Pułaskiego z drogą gminną – ulicą Piłską, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w tej sprawie, co umożliwi w przyszłości budowę północnego odcinka tej drogi, do skrzyżowania z ulicą Kabacką, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego terenu.

KASIMIR WNIK  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Knaporec