

Projekt

z dnia 3 grudnia 2018 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna służebności  
gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 45/7 z obrębu 01-29**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 45/7 z obrębu 01-29, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 49/2 z obrębu 01-29.

2. Służebność gruntowa ustanowiona jest w celu lokalizacji przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego i umożliwienia dostępu, napraw i konserwacji tych urządzeń.

3. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 45/7 z obrębu 01-29.**

Właściciel działki ewidencyjnej numer 49/2 z obrębu 01-29, wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 45/7 z obrębu 01-29.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należą do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.