

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2018 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Źródlanej, stanowiącej działkę ewidencyjną  
numer 25/3 z obrębu 03-10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 25/3 w obrębie 03-10 o powierzchni 0.0076 ha, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Źródlanej, objętej księgą wieczystą Nr WA5M/00238660/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie wyrżenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Źródlanej (działka ewidencyjna numer 25/3 z obrębu 03-10).**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, pod warunkiem, że nie może być odrębnie zagospodarowana.

Działka ewidencyjna numer 25/3 z obrębu 03-10 o powierzchni 0.0076 ha, leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15U/MNp/MN - zabudowy usługowej, zabudowy pensjonatowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej wystąpili z wnioskiem o nabycie działki ewidencyjnej numer 25/3 z obrębu 03-10 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Źródlanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Ponieważ powierzchnia działki oraz jej kształt nie pozwalają, aby przedmiotowa działka mogła być odrębnie zagospodarowana, zasadne jest pozytywne rozpatrzenie złożonego wniosku.