

**Projekt**

z dnia 2 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/4 z obrębu 03-32**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/4 o powierzchni 0,0014 ha z obrębu 03-32.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2024 r.



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/4 z obrębu 03-32**

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 1/4 o powierzchni 0,0014 ha z obrębu 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna powstała w wyniku wydzielenia jednorodnych stanów prawnych na skutek rozliczenia księgi wieczystej w której się ona znajduje.

Właściciele nieruchomości na którą składa się m.in. działka ewidencyjna nr 1/4 z obrębu 03-32 wystąpili do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o odłączenie ww. działki ewidencyjnej z ich księgi wieczystej i założenie dla niej nowej księgi, w której Gmina Konstancin-Jeziorna będzie mogła ujawnić swoje prawa jako właściciel gruntu, bądź w przypadku stwierdzenia, że Gmina nie posiada prawa własności do nieruchomości, o jej wykup.

Po przeprowadzeniu kwerendy w zbiorze dokumentów znajdujących się w zasobach organu nie odnaleziono dowodów wskazujących na przysługujący Gminie tytuł prawny do ww. nieruchomości oraz dowodów z których wynikałyby przesłanki do uregulowania na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/4 z obrębu 03-32 na podstawie odrębnych przepisów.

Ponadto, jak wynika z obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, działka ewidencyjna nr 1/4 z obrębu 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna znajduje się w liniach rozgraniczających drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL 2 – ulicy Wczasowej, a sama droga posiada nadaną kategorię drogi publicznej gminnej.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości w uzupełnieniu swojego wniosku wskazali dodatkowo na nieodpłatną formę nabycia przez Gminę Konstancin-Jeziorna części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/4 z obrębu 03-32.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przez radę gminy uchwały w tej sprawie i wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego, co z kolei pozwoli w przyszłości na urządzenie w tym miejscu drogi zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.