



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 24 stycznia 2025 roku

B.0057.3.2025



Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w.m.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składał informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 17 grudnia 2024 roku do 24 stycznia 2025 roku.

Zarządzenia:

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydane 27 zarządzeń, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

Spotkania między sesjami, m.in.:

Spotkanie z Dyrektorem Regionu BGK w temacie KPO zielona transformacja -środki na inwestycje.

Spotkanie z Arche dotyczące inwestycji na terenie Konstancina-Jeziorna.

Oględziny obiektów sportowych na terenie Gminy Garwolin.

Spotkanie z firmą zajmującą się budową schronów.

Spotkania w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w temacie komunikacji miejskiej ZTM.

Spotkanie z Mieszkańcami - warsztaty diagnostyczne dotyczące „strategii rozwoju gminy 2040”.

Spotkanie z dyrektorem MZDW w sprawie transportu miejskiego.

Udział w Konwencji Burmistrzów, Wójtów i Starosty w Tarczynie w temacie transportu międzygminnego, problematyki aktywizacji społecznej i zawodowej osób z niepełnosprawnościami w kontekście dostępności do placówek WTZ i ŚDS, prezentacja potrzeb i oczekiwań zgłaszanych przez młodzież, prezentacja modelu współpracy PGE Dystrybucja z samorządami powiatu piaseczyńskiego.

Spotkanie z Dyrektorami Szkół.

Spotkanie z Komendantem PSP i przedstawicielami dwóch jednostek OSP.

W

Sprawy bieżące:

- Nabyto z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego działki gruntu nr 64 oraz 244 o łącznej powierzchni 0,20 ha z obrębu 0007 Gassy.
- Nabyto z mocy prawa nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 103/5 o powierzchni 0,0768 ha z obrębu 01-04, zajętej pod fragment publicznej drogi gminnej -ul. Tulipanów.
- Nieodpłatnie nabyto w formie aktu notarialnego z dnia 23.01.2025 przez Gminę kolejne udziały w nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 18/23 oraz 19/13 o łącznej powierzchni 0,5936 ha z obr. 03-26 w K-J z przeznaczeniem pod drogę gminną- ul. Wierzbnowską.
- Ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy K-J z dnia 19.12.2024 nowe stawki na dzierżawę gruntów komunalnych.
- Przygotowano porozumienie w sprawie rozwiązania umowy na dokumentację projektową drogi w rejonie ulicy Literatów (za garażami) w związku z brakiem możliwości uzyskania decyzji ZRID.
- Wykonawca dostarczył do Urzędu dokumentację powykonawczą wraz z poświadczeniem z 17.01.2025 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17.01.2025 r. w sprawie przyjęcia do użytkowania ciągu pieszo-jezdnego na wale przeciwpowodziowym od jazzu na rzece Jeziorce do ul. Warszawskiej. Zadanie zakończone.
- Dokonano odbioru końcowego modernizacji dachu w SP3. Wykonawca został wezwany do usunięcia stwierdzonych usterek. W dniu 20.12.2024 r. podpisano protokół usunięcia usterek. Zadanie zakończone.
- Dokonano odbioru I Etapu dokumentacji projektowej (konceptja) rozbudowy i przebudowy dróg w zakresie wyznaczenia ścieżek rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 2. Realizowany jest etap II umowy - opracowanie dokumentacji projektowej.
- W dniu 13.12.2024 podpisano aneks do umowy z projektantem ul. Działkowej. Termin realizacji zmieniony na 18.11.2025 oraz uwzględniono dodatkowy projekt przebudowy sieci wod-kan za kwotę 70 725 zł brutto. Kwota umowy zwiększona ogółem do 1 178 955 zł. Kwotę 70 725 zł za sieci pokrywa w całości gmina Konstancin-Jeziorna.

W przygotowaniu przetargi:

- rozbudowa dróg w Czarnowie - ulice: Nefrytowa i Topazowa. Przygotowane zlecenie na wyodrębnienie i aktualizację kosztorysów inwestorskich oraz aktualizację organizacji ruchu,
- konserwacja i zarządzanie oświetleniem drogowym,
- bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej,
- uzupełnienie sieci wodociągowej w m. Piaski i Cieciszew,
- rozbudowa sieci wod-kan w m. Kierszek (kolejny etap – ul. Głowackiego, Prawdziwka),
- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach betonowych,

- projekt i budowa sieci tras rowerowych, I etap – ul. Piaseczyńska.

Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- drogi: Żwirowa, Grzybowska, Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, droga gminna w Ciszycy między 721 a 2801 W,
- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
- rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap,
- rozbudowa SUW Nowe Wierzbno (ZGK przekazuje dokumentację do WID, w przygotowaniu wniosek o pozwolenie na budowę),

Trwają inwestycje:

- rozbudowa sieci wod-kan w Słomczynie,
- rozbudowa sieci wod-kan w Czarnowie,
- rozbudowa OSP Gassy,
- przebudowa i rozbudowa ul. Uzdrowskiej,

Bieżące naprawy:

W ramach bieżącego utrzymania dróg wykonano:

- renowację poboczy ul. Ściennej w Bielawie, gm. Konstancin-Jeziorna.

W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:

- czyszczenie kanalizacji deszczowej i wpustów ulicznych wg. przyjętego harmonogramu prac, m. in. w ul. Batorego, ul. Matejki, ul. Piasta, ul. Jagiellońskiej, ul. Granicznej, ul. Oborskiej;
- założono kosze odsączające w 17 wpustach ulicznych;
- wykonano wymianę złóż w studniach chłonnych – 17 szt.;
- dokonano przeglądów 6 pompowni wód deszczowych,
- podpisano aneks do umowy na utrzymanie bieżące kanalizacji deszczowej do dnia 31.01.2025 r.

W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:

- podpisano aneks do umowy na konserwację i zarządzanie oświetleniem drogowym do dnia 28.02.2025r.

Rozwiązano umowę na dystrybucję energii do ładowarki autobusowej.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski