

Na seje 27.02.2025

26.02.2025 Karolina Komar-Osińska



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 25 lutego 2025 roku

B.0057.7.2025



*Pani*

*Karolina Komar-Osińska*

*Przewodnicząca Rady Miejskiej*

*wm.*

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 28 stycznia 2025 roku do 25 lutego 2025 roku.

### **Zarządzenia:**

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydane **32** zarządzenia, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

### **Spotkania między sesjami, m.in.:**

Spotkanie z Arche i Mieszkańcami dotyczące inwestycji na terenie dawnej Papierni.

Objazd domów komunalnych.

Spotkanie z Mieszkańcami ul. Żwirowej i ul. Grzybowskiej oraz Projektantem.

Spotkanie z Firmą Octawą dotyczące inwestycji na terenie Konstancina-Jeziorna.

Spotkanie w sprawie amfiteatru – plan kroków.

Spotkanie z dyr. Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Panem Kozera w sprawie transportu miejskiego.

Rozmowa telefoniczna z Ministrem Infrastruktury Panem Malepszakiem dotycząca wykorzystania torów do komunikacji w Konstancinie-Jeziorna.

Spotkanie na Politechnice Warszawskiej w sprawie Parowozowni.

Spotkanie z Sołtysami w sprawach bieżących.

Spotkanie z nauczycielami Szkoły Podstawowej nr 3.

Spotkanie z Firmą Prof.-Bud w sprawie inwestycji na terenie Konstancina-Jeziorna.

Organizacja Konwentu Burmistrzów, Wójtów, i Starosty w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Spotkanie z zarządem uzdrowiska „Konstancin-Zdrój”.

Udział w Radzie Programowej Konstancińskiego Domu Kultury.

Udział w debacie zorganizowanej przez Komendę Powiatową Policji w Piasecznie, dotyczącej wyników pracy i zagrożeń.

Spotkanie z Mieszkańcami ul. Piłskiej i Dyrekcją Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w temacie wjazdu na DW 721.

#### **Sprawy bieżące:**

Ogłoszono przetargi na sprzedaż mieszkań w budynku przy ul. Mirkowskiej 56, lok. 4, 6, 7, 8. Termin przetargu ustalono na 6 marca 2025 r.

Podpisano aneks wydłużający rozliczenie projektu w ramach Program wsparcia inwestycji sportowych na Boisko w szkole SP1,

Złożenie wniosku na odbiór azbestu w WFOŚiGW,

Złożenie wniosków na 4 budynki w ramach Premii MZG do BGK .

Nieodpłatne nabycie w formie aktu notarialnego z dnia 05.02.2025r. przez Gminę kolejnych udziałów w nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 18/23 oraz 19/13 o łącznej powierzchni 0,5936 ha z obr. 03-26 w mieście Konstancin-Jeziorna z przeznaczeniem pod drogę gminną - ul. Wierzbnowską;

W dniu 04.02.2025r. odbyło się spotkanie z mieszkańcem w sprawie rozpatrzenia przez Gminę możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości należących do osób fizycznych, a zajętych pod drogę gminną ul. Ostrołęcką. Mieszkaniec jednej z nieruchomości zlokalizowanej przy tej drodze zaofertował swoją pomoc w postaci złożenia stosownego oświadczenia potwierdzającego władztwo gminy w przedmiocie drogi publicznej, wg stanu na dzień 31.12.1998r., co pozwoli Gminie złożyć stosowny wniosek do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie, że działki gruntu zajęte w tym okresie pod publiczną drogę gminną - ul. Ostrołęcką stały się z dniem 01.01.1999r. z mocy prawa własnością Gminy Konstancin-Jeziorna

Podpisano porozumienie w sprawie rozwiązania umowy na dokumentację projektową drogi w rejonie ulicy Literatów (za garażami) w związku z brakiem możliwości uzyskania decyzji ZRID.

Uzyskano pozwolenie na użytkowanie boisk szkolnych przy SP1 na ul. Wojewódzkiej. (Wcześniej podpisano aneks do umowy z Wykonawcą zmieniający ostateczny termin uzyskania PNU do 24.02.2025 r.).

Otwarto oferty na uzupełnienie sieci wodociągowej w Cieciszewie i Piaskach. Trwa weryfikacja i ocena ofert.

Wykonano pierwszy etap prac przygotowawczych do uruchomienia tymczasowego GPSZOK – oczyszczanie terenu i usunięcie drzew nie wymagających pozwolenia na wycinkę (wykonuje ZGK).

W przygotowaniu kolejne prace.

Rozpoczęto przygotowanie do kolejnego etapu budowy sieci wod-kan w Czarnowie - oczyszczanie terenu i usunięcie drzew nie wymagających pozwolenia na wycinkę (wykonuje ZGK).

W dniu 5 marca 2025 zostanie podpisana umowa na dofinansowanie przebudowy i rozbudowy SUW Nowe Wierzbno. Dofinansowanie z UM w kwocie 4 000 000 zł. W najbliższych dniach zostanie złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starosty,

Na dzień 26.02.2025, godz. 17:00 planowane spotkanie z mieszkańcami w sprawie przebudowy i rozbudowy ul. Starego Dębu w Czarnowie. W trakcie opracowania jest dokumentacja techniczna – wykonano koncepcję projektową w 2 wersjach.

**W przygotowaniu przetargi i postępowania:**

- rozbudowa dróg w Czarnowie - ulice: Nefrytowa i Topazowa. Przygotowane zlecenie na wyodrębnienie i aktualizację kosztorysów inwestorskich oraz aktualizację organizacji ruchu.
- rozbudowa sieci wod-kan w m. Kierszek (kolejny etap – ul. Głowackiego, Prawdziwka),
- projekt i budowa sieci tras rowerowych, I etap – ul. Piaseczyńska.
- rozbudowa dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego – Etap I, Zadanie 1 i 3. (ul. Kościuszki i sąsiednie),
- przebudowa i modernizacja części dachu w SP4 w Słomczynie
- izolacja fundamentów i zagospodarowanie terenu SP2,
- wykonanie dokumentacji budowy skrzyżowania ul. Piłskiej i Pułaskiego,
- budowa kolektora sanitarnego z Okrzeszyna do oczyszczalni ścieków,

**Trwają roboty budowlane obejmujące m. in:**

- rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnych w Słomczynie,
- rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnych w Czarnowie,
- rozbudowę OSP Gassy,
- przebudowę i rozbudowę ul. Uzdrowskiej,

**Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:**

- drogi: Żwirowa, Grzybowska, Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, droga gminna w Ciszycy między 721 a 2801W,
- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
- rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap
- rozbudowa SUW Nowe Wierzbno – przygotowany wniosek o pozwolenie na budowę,

**Bieżące utrzymanie i komunikacja:**

- w dniu 01.02.2025 uruchomiono komunikację zastępczą do obsługi ul. Pułaskiego po wycofaniu autobusu linii nr 724.
- prowadzono uzgodnienia z ZTM oraz gminami Góra Kalwaria i Piaseczno dot. wprowadzenia zmian w funkcjonowaniu komunikacji miejskiej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.
- rozstrzygnięto przetarg na zarządzanie i bieżące utrzymanie oświetlenia ulicznego na terenie gminy. Umowa w przygotowaniu. Zawarta będzie na okres do 30.11.2026 r. Kwota oferty 354 900 zł.
- otwarto oferty na bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej na terenie gminy. Trwa weryfikacja i ocena ofert.

**W przygotowaniu przetargi i postępowania:**

- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach betonowych (aktualnie brak umowy),
- oznakowanie dróg,
- wykonanie projektów organizacji ruchu,
- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach z kruszyw i gruntowych (akt. umowa do 30.04.2025),
- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach bitumicznych, (akt. umowa do 30.04.2025),

**Bieżące naprawy:**


**W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:**

- przeгляд przepompowni wód deszczowych w Czarnowie szt. 1, w Bielawie szt.3, w Konstancinie-Jeziornie szt.2;

**W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:**

- wymianę źródeł światła w 40 lokalizacjach;
- naprawiono piony w 2 lokalizacjach;
- zabezpieczono dwa miejsca po zdemontowanych latarniach;
- dokonano restartu zegara w 4 lokalizacjach,
- wymieniono fotokomórki w 4 lokalizacjach;
- wymieniono bezpieczniki w 5 lokalizacjach;

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**



26.02.2025  
27.02.2025  
26.02.2025 Karolin Komar-Osińska

# URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 25 lutego 2025 roku

B.0057.6.2025



Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych:

## I. Realizacja dochodów i wydatków budżetowych stan na 31.01.2025r. Sprawozdania miesięczne

### 1. Dochody budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
<b>Dochody</b>	<b>249 283 488,12</b>	<b>29 947 100,74</b>	<b>12,01%</b>
<b>a/ Dochody bieżące,</b>	<b>238 193 488,12</b>	<b>29 940 729,33</b>	<b>12,57%</b>
w tym:			
udziały w pdof	152 480 600,60	23 458 552,00	15,38%
subwencja	0,00	0,00	
podatki lokalne	16 736 910,00	1 235 851,05	7,38%
gospodarowanie odpadami	12 676 964,00	873 729,72	6,89%
<b>b/ Dochody majątkowe,</b>	<b>11 090 000,00</b>	<b>6 371,41</b>	<b>0,06%</b>
w tym:			
sprzedaż majątku	5 475 000,00	0,00	0,00%

2. Wydatki budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
<b>Wydatki, w tym:</b>	<b>266 709 506,12</b>	<b>19 080 013,30</b>	<b>7,15%</b>
a/ Wydatki bieżące	215 396 009,12	18 719 527,36	8,69%
b/ Wydatki majątkowe	51 313 497,00	360 485,94	0,70%

3. Należności UMIG


należności zaległe

Kwota zaległości ogółem	7 461 812,96
w tym:	
podatki lokalne	3 940 537,14
opłata za gospodarowanie odpadami	1 805 996,55
najem i dzierżawa	55 904,75
użytkowanie wieczyste i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	569 055,26
zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka i planistyczna	185 683,98
odsetki od niererminowych płatności	535 045,61
mandaty	40 152,68
wykupy gruntów	69 322,74

4. Zobowiązania UMIG

Kwota zobowiązań wymagalnych	0,00
Kwota zobowiązań niewymagalnych z terminem płatności po 30.11.2023	1 228 450,25

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**