

Projekt

z dnia 6 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących
własności Skarbu Państwa na działkach o nr ewid. 51/6 i 83 z obrębu 03-09 położonych
w mieście Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na działkach o nr ewid. 51/6 i 83 z obrębu 03-09 położonych w mieście Konstancin-Jeziorna jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

§ 2. Wykaz lasów, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Malawska
radca prawny
WA 5848

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia.....2025 r.

**Wykaz lasówniestanowiących własności Skarbu Państwa, na działce o nr ewid. 51/6 i 83
z obrębu 03-09, położonych w mieście Konstancin-Jeziorna, objętych opinią dotyczącą
pozbawienia charakteru ochronnego**

Nr ewid. działki	Nr ewid. obrębu	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia lasu na działce w ha	Powierzchnia lasu objętego opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego w ha
51/6	0309	0,2739	0,2009	0,2009
83	0309	0,4542	0,4016	0,4016

Uzasadnienie

do Uchwały Nr ...Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia.....w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na działkach o nr ewid. 51/6 i 83 z obrębu 03-09 położonych w mieście Konstancin-Jeziorna

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 z późn. zm.). Ww. ustawa (art. 77) utrzymała charakter ochronny lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych nastąpiło z mocy prawa.

Lasy niestanowiące własności Skarbu Państwa, których dotyczy opinia w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego, objęte są procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę nr Nr 53/VIII/5/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 51/6 i 83 z obrębu 03-09 w Konstancinie-Jeziornie.

Celem tej procedury jest uchwalenie miejscowego planu po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonym Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. działki nr ew. 51/6 i 83 z obrębu 03-09 położone są w strefie urbanizacji 1Ua (adaptowanej zabudowy).

Dla terenu, gdzie położone są przedmiotowe obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 30 sierpnia 2011 r., poz. 4980), zmieniony uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r.

Przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę pensjonatową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym symbolem 26MNp/MN. W odniesieniu do tych działek został ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 85 %.

W trakcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych organ uzyskał stosowne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Nowy właściciel tej działki zamierza wybudować nową siedzibę Muzeum „Villa La Fleur”, która będzie odpowiadać na potrzeby stworzenia przestrzeni nowoczesnej i funkcjonalnej, idealnie przystosowanej do ekspozycji dzieł sztuki. Projektowany obiekt będzie stanowił kontynuację funkcji prowadzonej na działkach sąsiednich.

„Villa la Fleur” to unikatowe miejsce na mapie polskiego muzealnictwa. Fundamentem zbiorów prywatnego muzeum jest twórczość polskiej artystycznej diaspory tworzącej w Paryżu na przełomie XIX i XX wieku kojarzonej z École de Paris (Szkoła Paryska).

Przeniesienie wystawy do nowego obiektu umożliwi dotarcie do szerszej grupy zwiedzających, podkreśli wagę muzeum oraz przyczyni się do wzrostu jego prestiżu. W efekcie oferta kulturalna Konstancina a tym samym Mazowsza stanie się bardziej bogatsza i bardziej atrakcyjna. Nowa bryła

budynku stanie się centralnym punktem zespołu muzealnego otoczonego parkiem rzeźby, sercem tej przestrzeni i istotnym punktem wizerunkowym miasta.

Nowy obiekt będzie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co nie było możliwe w strukturze historycznych budynków.

Wobec zmiany celu na jaki mają być te grunty przeznaczone - zabudowa usługowa z zakresu usług kultury oraz dopuszczalnej powierzchni określonej zabudowy - konieczne jest ponowne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W celu ustalenia w planie nieleśnego sposobu zagospodarowania terenu konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przed wystąpieniem do Marszałka Województwa Mazowieckiego niezbędne jest uprzednie uzyskanie decyzji o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Starosta wydaje taką decyzję po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii Rady Miejskiej. Przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej jest wyrażenie opinii w powyższej sprawie.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Elżbieta Bartoszevska