

Projekt

z dnia 6 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia po §1 dodaje §1a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 opracowania planu:

- 1) od północno-wschodniego narożnika działki ewid. nr 13/8 z obr. ewid. 02-02 w linii prostej w kierunku północno-wschodnim do północno-zachodniego narożnika działki ewid. nr 14 z obr. ewid. 02-02;
- 2) wzdłuż wschodniej granicy działki ewid. nr 10/60 z obr. ewid. 02-02 do południowo-wschodniego narożnika działki ewid. nr 10/60 z obr. ewid. 02-02;
- 3) z południowo-wschodniego narożnika działki ewid. nr 10/60 z obr. ewid. 02-02 w linii prostej do przecięcia z południową granicą działki ewid. nr 1/2 z obr. ewid. 02-03;
- 4) wzdłuż południowych granic działek ewid. nr 1/2 oraz 1/1 z obr. ewid. 02-03 do przecięcia z przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 16 z obr. ewid. 02-02;
- 5) w linii prostej do południowo wschodniego narożnika działki ewid. nr 16 z obr. ewid. 02-02;
- 6) wzdłuż wschodnich granic działek ewid. nr 16 oraz 13/8 z obr. ewid. 02-02 do północno-wschodniego narożnika działki ewid. nr 13/8 z obr. ewid. 02-02.

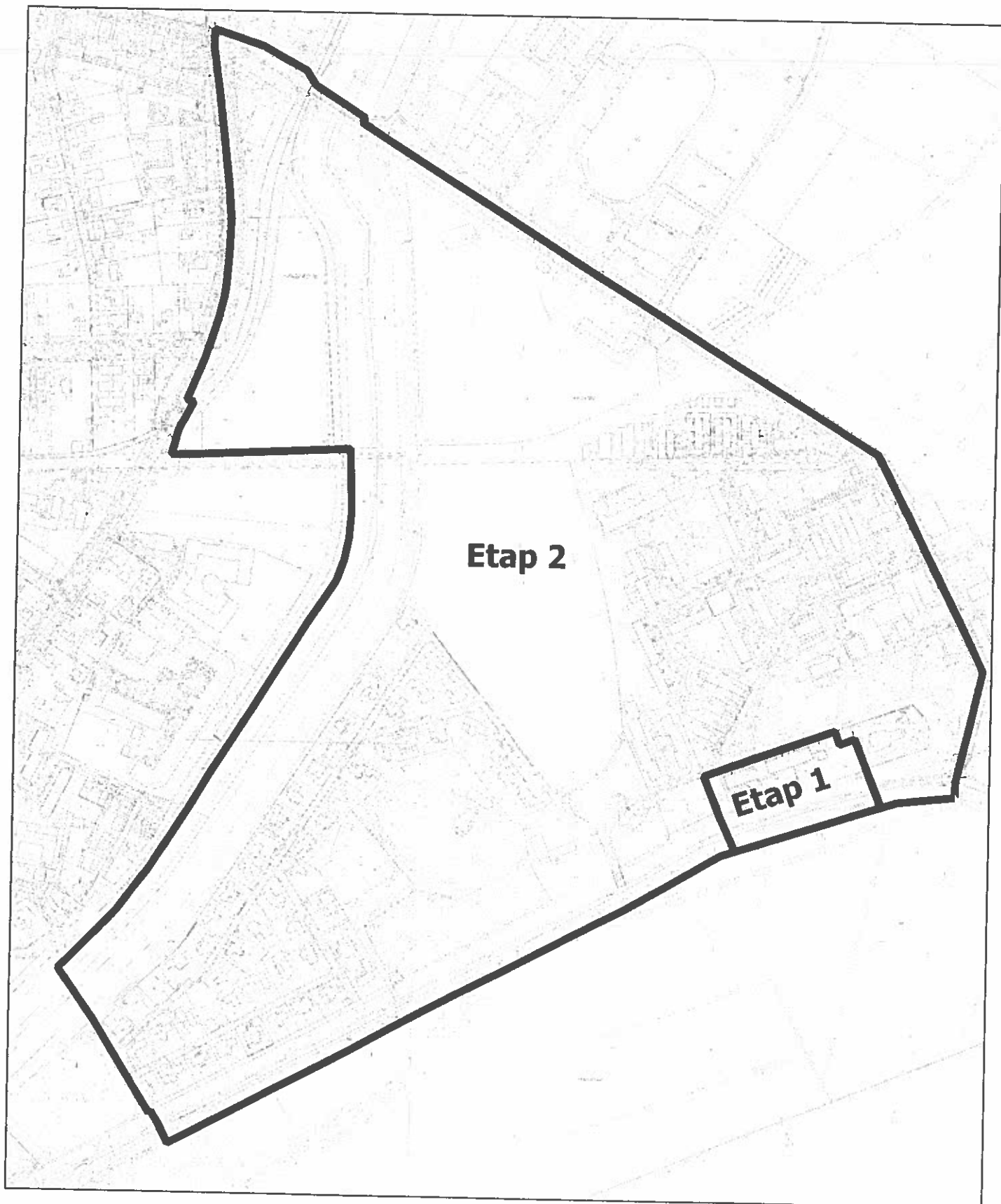
3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu:

- 1) obszar opracowania, którego granice zostały określone w §1 ust 2, z wyłączeniem obszaru określonego w § 1a ust 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr ... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ... w sprawie zmiany uchwały nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia.

W dniu 23 marca 2012 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę nr 201/VI/21/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia.

W związku z przedłużającą się procedurą planistyczną oraz potrzebą wybudowania ciągu pieszego łączącego ulicę Anny Walentynowicz z Aleją Wojska Polskiego, zlokalizowanego na obszarze objętym projektem planu, zasadne jest podjęcie uchwały dopuszczającej etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą nr 201/VI/21/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia. Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Elżbieta Partoszevska
Elżbieta Partoszevska