

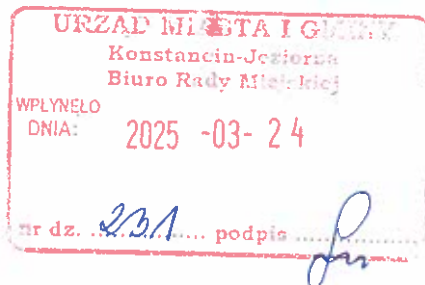


# URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 24 marca 2025 roku

B.0057.11 2025



*Pani*

*Karolina Komar-Osińska*

*Przewodnicząca Rady Miejskiej*

*wm.*

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 27 lutego 2025 roku do 20 marca 2025 roku.

#### **Zarządzenia:**

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydane 17 zarządzeń, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

#### **Spotkania między sesjami, m.in.:**

Udział w Konwencji roboczym w Lesznowoli dotyczącym komunikacji miejskiej na terenie powiatu piaseczyńskiego.

Spotkanie z projektantem ul. Kołobrzeskiej.

Spotkanie z Mieszkańcami w sprawie ul. Starego Dębu.

Udział w Posiedzeniu Rady Sp. Z.O.Z.

Wyjazd wraz z Radnymi do UMiG Garwolin- oględziny obiektów sportowych.

Spotkanie z Księdzem Proboszczem z Parafii Wniebowzięcia NMP ul. Piłsudskiego Konstancin-Jeziorna.

Spotkanie z Dyrektorem Domu Artystów w Skolimowie.

Spotkanie z Dyrektorami Szkół dotyczące funkcji Centrum Usług Wspólnych.

Spotkanie z Ministrem Raś dotyczące finansowania budowy infrastruktury sportowej na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.

Spotkanie z Klubami Sportowymi „Kosa Konstancin” i” RKS Mirków” dotyczące sztucznego boiska.

Podpisanie umowy SUW Wierzbno.

Spotkanie z Wice Burmistrzem Piaseczna Panem Widz, w sprawie komunikacji międzygminnej.

## **Spotkanie z Radnymi i Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich dotyczące przebiegu dróg na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.**

Rozdanie nagród dla laureatów plastycznego konkursu strażackiego.

Spotkanie z Sołtysami i Mieszkańcami Borowina i Kawęczynek.

Spotkanie z Zarządem Transportu Miejskiego w sprawie komunikacji międzygminnej.

Spotkanie dotyczące organizacji „biegu Nurowskiego”.

Udział w Walnym Zgromadzeniu Stowarzyszenia Zlewni Rzeki Jeziorki.

Spotkanie z Księdzem Proboszczem Parafii Św. Zygmunta w Słomczynie.

Spotkanie z przedstawicielami Opaczy w sprawie boiska.

Spotkanie z Dyrektorami Szkół.

Spotkanie z Prezesem PKP PLK.

Spotkanie w Akademii Piłkarskiej Legia Warszawa w Książenicach.

### **Sprawy bieżące:**

- zgłoszenie sołectwa Opacz do konkursu „Najaktywniejsze sołectwo Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich – Sukcesy widać po sąsiedzku”
- złożenie wniosków Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach KPO,
- złożenie wniosku do programu „Mazowsze dla Klimatu - 2025”,
- złożenie poprawek do wniosków na 4 budynki w ramach Premii MZG do BGK,
- nabycie kolejnych udziałów w wysokości 68/320 część w nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 19/13 o pow. 0,1890 ha z obrębem 03-26 (ulica Wierzbnowska),
- nabycie w dniu 12.03.2025r. całej działki ewidencyjnej nr 19/24 o pow. 0,0133 ha z obr. 03-26 leżącej w pasie drogi - ul. Wierzbnowskiej,
- podpisanie aktu notarialnego dotyczącego nabycia do zasobu komunalnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/47 o pow. 0,0220 ha z obr. 0010 Kawęczynek-Borowina pod poszerzenie drogi gminnej - ul. Zawiejskiej (fragment od skrzyżowania z ul. Proszą),
- podpisano umowę na uzupełnienie sieci wodociągowej w Cieciszewie i Piaskach,
- wykonano utwardzenie terenu na potrzeby tymczasowego PSZOK – roboty odebrane w dniu 18.03.2025 r. (realizacja w ramach umowy na bieżące utrzymanie dróg wewnętrznych – środki niewygasające 2024). Zlecono wykonanie ogrodzenia, montaż lamp solarnych oraz dostawę obiektu stróżówki,
- podpisana została umowa na dofinansowanie przebudowy i rozbudowy SUW Nowe Wierzbno. Dofinansowanie z UM w kwocie 4 000 000 zł. (1 500 000 zł w roku 2025 i 2 500 000 zł w roku 2026). Złożono wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starosty,
- odbyło się spotkanie z mieszkańcami w sprawie przebudowy i rozbudowy ul. Starego Dębu w Czarnowie. W trakcie opracowania jest dokumentacja techniczna – wykonano koncepcję projektową w 2 wersjach, które zaprezentowano na spotkaniu. Zgodnie z ustaleniami ze spotkania wpłynęły uwagi od mieszkańców, które zostały przekazane do analizy wykonawcy dokumentacji projektowej.

- ogłoszono przetarg na rozbudowę dróg w Czarnowie - ulice: Nefrytowa i Topazowa. Otwarcie ofert 27.03.2025 r.
- zlecono aktualizację kosztorysu inwestorskiego dla części I i 3 obszaru Skolimowa północno-zachodniego – Etap I, tj. na wschód od ulicy Śniadeckich – Bartosza Głowackiego).
- ogłoszono postępowanie na wykonanie przebudowy i modernizacji części dachu w SP4 w Słomczynie. Otwarcie ofert w dniu 21.03.2025 r.
- przygotowano we współpracy z odpowiednimi wydziałami merytorycznymi dokumentację projektowo-finansową do „Wniosków dla Pożyczek wspierających zieloną transformację miast udzielanych przez BGK”. (wniosek do KPO).

**W przygotowaniu przetargi i postępowania:**

- rozbudowa sieci wod-kan w m. Kierszek (kolejny etap – ul. Głowackiego, Prawdziwka),
- projekt i budowa sieci tras rowerowych, I etap – ul. Piaseczyńska,
- rozbudowa dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego – Etap I, Zadanie 1 i 3. (ul. Kościuszki i sąsiednie),
- przebudowa i modernizacja części dachu w SP4 w Słomczynie
- izolacja fundamentów i zagospodarowanie terenu SP2,
- wykonanie dokumentacji budowy skrzyżowania ul. Piłskiej i Pułaskiego,
- budowa kolektora sanitarnego z Okrzeszyna do oczyszczalni ścieków,
- dokumentacja projektowa przebudowy pomieszczeń w SP3 (na potrzeby poradni)
- dokumentacja projektowa oświetlenia w ul. Olechowskiej,
- dokumentacja projektowa oświetlenia w ul. Cedrowej,

**Trwają roboty budowlane obejmujące m. in:**

- rozbudowę sieci wod-kan w Słomczynie,
- rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie,
- rozbudowę OSP Gassy,
- przebudowę i rozbudowę ul. Uzdrowskiej,

**Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:**

- drogi: Żwirowa, Grzybowska, Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, droga gminna w Ciszyca między 721 a 2801 W,
- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
- rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap.

**Bieżące utrzymanie i komunikacja:**

- prowadzono uzgodnienia z ZTM oraz gminami Góra Kalwaria i Piaseczno dot. wprowadzenia zmian w funkcjonowaniu komunikacji miejskiej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Uzgodniono zwiększenie liczby kursów linii 742 do 26 w jedną stronę z terminem wprowadzenia od 24.03.2025 r.
- zawarto umowę na zarządzanie i bieżące utrzymanie oświetlenia ulicznego na terenie gminy. Obowiązuje na okres do 30.11.2026 r. Kwota umowy 354 900 zł.

**Mieszkańcy mogą zgłaszać awarie oświetlenia drogowego całodobowo bezpośrednio do Konserwatora tel. (22) 201-19-01 lub adres email: [zue.elprzem@wp.pl](mailto:zue.elprzem@wp.pl)**

**Awarie oświetlenia można również zgłaszać telefonicznie do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna do Wydziału Inwestycji i Drogownictwa tel. 22 484 23 63 (64-65) lub na adres: [drogi@konstancinjeziorna.pl](mailto:drogi@konstancinjeziorna.pl).**

- rozstrzygnięto przetarg na bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej na terenie gminy. Umowa w przygotowaniu. Kwota oferty 226 544,04 zł. Umowa będzie zawarta na okres 9 miesięcy od daty jej zawarcia.

**W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych zlecono :**

- remonty cząstkowe (naprawa ubytków) nawierzchni bitumicznej w ulicach: Kołobrzeskiej (wraz z uzupełnieniem poboczy), Działkowej, Baczyńskiego, Zalesnej,
- renowacje nawierzchni nieutwardzonych w ulicach: Traugutta, Górnosląskiej, Bema, Sowińskiego, Kościuszki, Nowej, Toczyńskiego, Kabackiej i Dolnej w Konstancinie-Jeziornie oraz Prawdziwka i Olechowskiej w Kierszku.

**W przygotowaniu przetargi i postępowania:**

- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach betonowych (aktualnie brak umowy),
- oznakowanie dróg,
- wykonanie projektów organizacji ruchu,
- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach z kruszyw i gruntowych (akt. umowa do 30.04.2025),
- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach bitumicznych, (akt. umowa do 30.04.2025),

**W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:**

- przeгляд przepompowni wód deszczowych w Czarnowie szt. 1, w Konstancinie-Jeziornie szt. 1.

**W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:**

- wymianę źródeł światła w 26 lokalizacjach,
- naprawiono piony w 2 lokalizacjach,
- zabezpieczono jedno miejsce po zdemontowanej latarni,
- wymieniono bezpieczniki w 2 lokalizacjach,
- wymiana elementów w skrzynce SON na ul. Wierzejewskiego z którego zasilana jest także ul. Piasta,

- usunięcie awarii na słupie niskiego napięcia 0,4kV w Turowicach i w Konstancinie-Jeziornie.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**





# URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 20 marca 2025 roku

B.0057/102025



**Pani**

**Karolina Komar-Osińska**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**wm.**

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych:

## I. Realizacja dochodów i wydatków budżetowych stan na 28.02.2025r. Sprawozdania miesięczne

### 1. Dochody budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
<b>Dochody</b>	<b>250 779 398,87</b>	<b>59 775 727,41</b>	<b>23,84%</b>
<b>a/ Dochody bieżące,</b>	<b>239 689 398,87</b>	<b>59 612 883,77</b>	<b>24,87%</b>
w tym:			
udziały w pdof	152 480 600,60	46 917 104,00	30,77%
subwencja	0,00	0,00	
podatki lokalne	16 736 910,00	2 790 516,26	16,67%
gospodarowanie odpadami	12 676 964,00	1 683 629,15	13,28%
<b>b/ Dochody majątkowe,</b>	<b>11 090 000,00</b>	<b>162 843,64</b>	<b>1,47%</b>
w tym:			
sprzedaż majątku	5 475 000,00	0,00	0,00%

### 2. Wydatki budżetowe





	Plan	Wykonanie	% realizacji
<b>Wydatki, w tym:</b>	<b>268 331 642,87</b>	<b>34 208 817,20</b>	<b>12,75%</b>
a/ Wydatki bieżące	216 951 990,87	32 311 940,88	14,89%
b/ Wydatki majątkowe	51 379 652,00	1 896 876,32	3,69%

### 3. Należności UMIG

należności zaległe

Kwota zaległości ogółem	<b>7 496 632,88</b>
w tym:	
podatki lokalne	3 913 537,69
opłata za gospodarowanie odpadami	1 862 276,16
najem i dzierżawa	57 253,03
użytkowanie wieczyste i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	569 055,26
zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka i planistyczna	188 710,67
odsetki od niereminowych płatności	535 047,15
mandaty	40 752,68
wykupy gruntów	69 322,74

### 4. Zobowiązania UMIG

Kwota zobowiązań wymagalnych	0,00
Kwota zobowiązań niewymagalnych z terminem płatności po 30.11.2023	1 491 704,88

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**

