

Projekt

z dnia 14 lutego 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Konstancin Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego po § 2 dodaje § 2a w następującym brzmieniu:

„§ 2a. 1. Dopuszcza etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego.

2. Wyznacza następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 opracowania planu: obszar obejmujący działki o nr ewid. 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2 z obrębem geodezyjnego 01-27 (Skolimów).

3. Wyznacza następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu:

- 1) zachodnia granica działki o nr ew. 42 z obrębem 01-20, następnie w linii prostej do granicy między obrębami 01-28 i 01-20, dalej granica między obrębami 01-20 i 01-28 w kierunku wschodnim, następnie wschodnia granica działki o nr ew. 2/1 z obrębem 01-28 do wschodniego narożnika działki o nr ew. 41/1 z obrębem 01-28;
- 2) północno – wschodnia granica działki o nr. ew. 41/1 i 41/8 z obrębem 01-28, dalej zachodnia granica działki o nr ew. 41/7 z obrębem 01-28 w kierunku ul. Pułaskiego, następnie południowa linia rozgraniczająca ul. Pułaskiego do północno – zachodniego narożnika działki o nr ew. 66 z obrębem 01-28 i dalej pod kątem prostym do północnej granicy działki o nr ew. 66 z obrębem 01-27;
- 3) północna granica działki o nr ew. 66 z obrębem 01-27 do południowo – zachodniego narożnika działki o nr ew. 54/3 z obrębem 01-27;
- 4) zachodnia granica działek o nr ew. 54/3, 54/2, 54/1 i 22/2 z obrębem 01-27;
- 5) wschodnia granica działek o nr ew. 12/2, 12/1, 10/4 z obrębem 01-27, dalej północna granica działek o nr ew. 10/4, 10/3, 10/2 i 10/1 z obrębem 01-27;
- 6) zachodnia granica działki o nr ew. 10/1 z obrębem 01-27;
- 7) północno – wschodnia granica działek o nr ew. 9, 7, 69, 4 i 20/3 z obrębem 01-27 do ul. Głowackiego i dalej północno – wschodnia granica działek o nr ew. 43/4, 43/3, 43/15, 43/2, 34/4, 43/1 i 43/14 z obrębem 01-17;

- 8) południowa linia rozgraniczająca projektowanej drogi wojewódzkiej nr 721;
- 9) północna granica działki o nr ew. 13 z obręb 01-17, dalej północna granica działki o nr ew. 81 z obręb 01-19 oraz północna granica działki 34 z obręb 01-11 (ul. Kabacka), następnie przez działkę o nr 34 z obręb 01-11 i działkę 61 z obręb 01-20 do północno – zachodniego narożnika działki o nr ew. 42 z obręb 01-20.

4. Granice obszarów stanowiących odpowiednio etapy 1 i 2 określone w ust. 2 i 3 zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

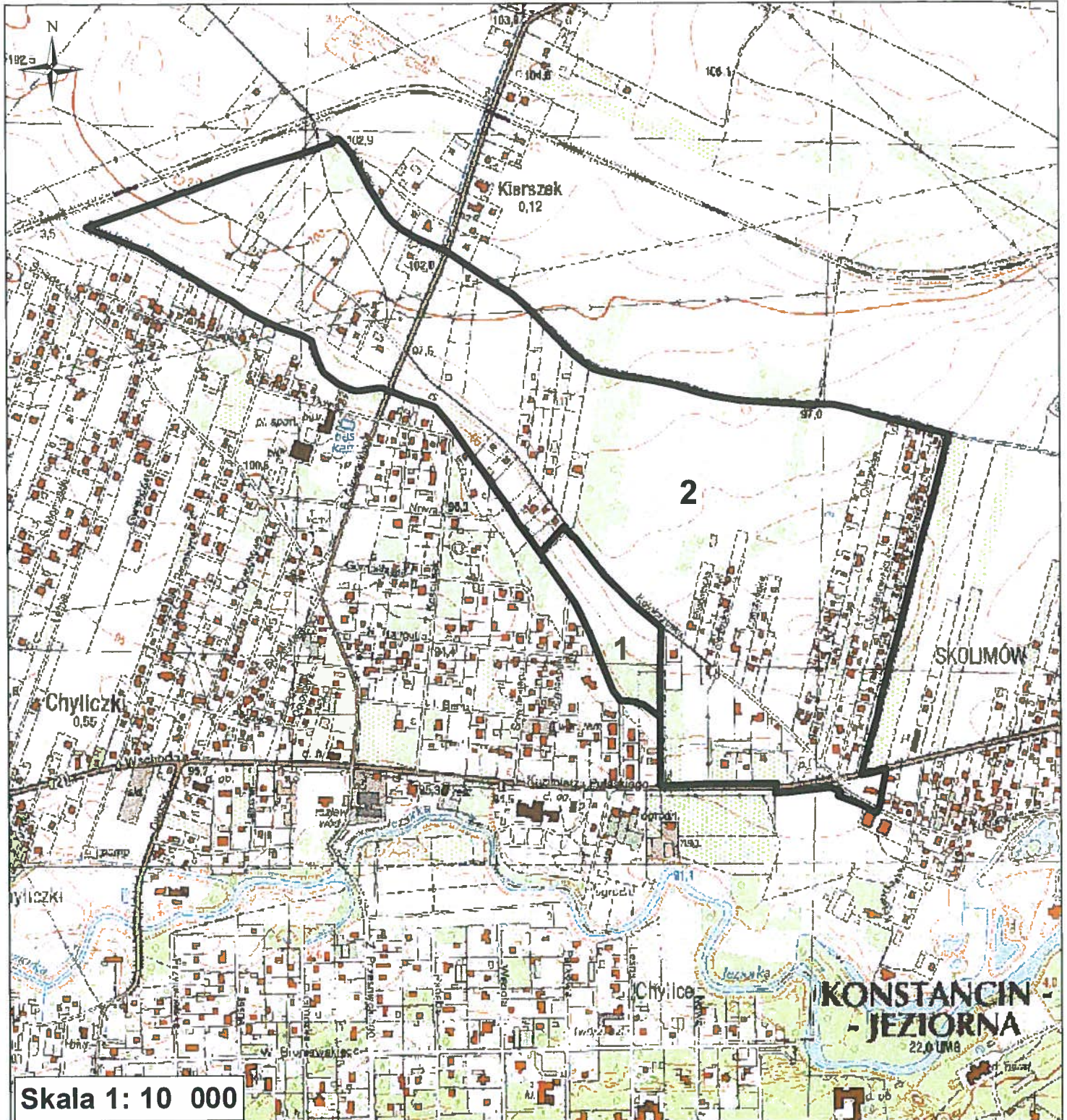
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Tomasz Dobrowski



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2019 r.



Skala 1: 10 000

- 1 granica obszaru objętego planem - etap 1
- 2 granica obszaru objętego planem - etap 2

UZASADNIENIE

do uchwały Nr **Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzesckiej i Pułaskiego.**

W dniu 1 lutego 2012 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzesckiej i Pułaskiego. Wykonując ww. uchwałę Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla większości terenu objętego ww. uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla części obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno – zachodniego – I etap, przyjęty uchwałą nr 326/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005r.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotychczasowego przebiegu prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzesckiej i Pułaskiego stwierdzono, że uchwalenie planu dla tak rozległego i zróżnicowanego pod względem stopnia zainwestowania może być problematyczne i przyczyniać się do opóźnienia możliwych procesów inwestycyjnych na tych terenach. Zatem celowym jest etapowe sporządzenie i uchwalenie projektu planu.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzesckiej i Pułaskiego nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012.

Ponadto etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym, jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego


Ewa Klimkowska-Sul