

**Projekt**

z dnia 3 kwietnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 3 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-  
-Jeziornie przy ul. Mickiewicza 7, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 50 z obrębu 03-12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 506) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mickiewicza 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 50 w obrębie 03-12 o powierzchni 0.3316 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA5M/00252869/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mickiewicza 7, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 50, z obrębu 03-12 o powierzchni 0,3316 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej Nr WA5M/00252869/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem 21U/MNp/MN – tereny zabudowy usługowej, pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na nieruchomości znajduje się m.in. budynek mieszkalny pod nazwą Willa „Biała”, którego stan techniczny (budynek po pożarze) nie pozwala na jego użytkowanie, a doprowadzenie go do stanu umożliwiającego wykorzystanie na cele zgodne z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymagałoby dużych nakładów finansowych. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr A-848 z dnia 17.02.2009 roku.

Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest zbycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna przedmiotowej nieruchomości.