

Projekt

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne numer 3/5, 32/1, 38/1, 3/6, 32/2 obrębu 03-08**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 3/5 z obrębu 03-08 o powierzchni 0,2569 ha objętej księgą wieczystą Nr WA5M/00240068/0,
- 32/1 z obrębu 03-08 o powierzchni 0,0026 ha objętej księgą wieczystą Nr WA5M/00240068/0,
- 38/1 z obrębu 03-08 o powierzchni 0,0005 ha objętej księgą wieczystą Nr WA5M/00240068/0,
- 3/6 z obrębu 03-08 o powierzchni 0,2627 ha objętej księgą wieczystą Nr WA5M/00240069/7,
- 32/2 z obrębu 03-08 o powierzchni 0,0010 ha objętej księgą wieczystą Nr WA5M/00240069/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ...../2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne numer 3/5, 32/1, 38/1, 3/6, 32/2 obręb 03-08**

Dla nieruchomości położonych w Konstancinie-Jeziornie oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 3/5, 32/1, 38/1, 3/6, 32/2 z obręb 03-08, stanowiących własność Skarbu Państwa, ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego na rzecz spółki "Uzdrowisko Konstancin-Zdrój" Spółka Akcyjna na okres do dnia 5 grudnia 2089 roku.

W dniu 07.06.2019 roku do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynął akt notarialny Rep. A Nr 2118/2019 z dnia 04.06.2019 r., dotyczący warunkowej umowy sprzedaży użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Stosownie do treści artykułu 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Gminie Konstancin-Jeziorna przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Przedmiotowe niezabudowane nieruchomości gruntowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego i graniczą z ul. Mostową, ul. Widok i Deptakiem im. Hugona Seydla.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu tj. strefy A uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, przedmiotowe działki przeznaczone są m.in. pod tereny zabudowy usługowej, pensjonatowej mieszkaniowej jednorodzinnej jak i tereny zieleni publicznej urządzonej.

Jak wynika z działu IV księgi wieczystej Nr WA5M/00240068/0 oraz Nr WA5M/00240069/7 wyżej wymienione nieruchomości obciążone zostały hipoteką o łącznej wartości do kwoty 70.000.000,00 zł na zabezpieczenie roszczeń posiadaczy obligacji.

Z posiadanych przez Gminę odpisów dokumentów wynika, że w dniu 30 maja 2019 r. administrator hipoteki Con-Finance Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i wierzyciel Uzdrowiska Polskie Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych w Warszawie złożyli oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami osób ich reprezentujących, że zrzekają się zabezpieczenia hipotecznego w postaci wyżej opisanej hipoteki umownej łącznej do kwoty 70.000.000 zł wpisanej w księgach wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości.

Skorzystanie z prawa pierwokupu i nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego powyższych nieruchomości pozwoli na zwiększenie obszaru Parku Zdrojowego oraz zachowanie istniejących terenów publicznych.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Kasperec*