



PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonej kontroli sprzedaży mienia komunalnego 2018 roku, działki ewidencyjnej 40, obręb 03-04, przy ul. Długiej.

Kontroli dokonał zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Adam Grzegorzewski
2. Anna Borowska

Na podstawie rocznego planu pracy Komisji Rewizyjnej podjętego uchwałą Nr 80/VIII/6/2019 podczas obrad VI Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 11 kwietnia 2019 r. zespół kontrolny przeprowadził kontrolę sprzedaży mienia komunalnego 2018 roku, działki ewidencyjnej 40, obręb 03-04, przy ul. Długiej.

Zespół kontrolny po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją, a także po złożeniu wyjaśnień przez Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pana Krzysztofa Kasperca i pracownika tego wydziału Pani Anny Marszał, nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie sprzedaży nieruchomości.

UZASADNIENIE

Zespół kontrolny zapoznał się z dokumentacją:

- Ogłoszenie o przetargu sprzedaży nieruchomości gruntowej, działka ewidencyjna 40, obręb 03-04, przy ul. Długiej, o powierzchni 0,1106 ha.
- Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości.
- Protokół z przeprowadzonego w dniu 8 czerwca 2018 roku III przetargu ustnego nieograniczonego (omyłkowo oznaczonego w ogłoszeniu jako XII przetarg) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Długiej.

W dniu 8 czerwca 2018 r. przeprowadzono III przetarg ustny nieograniczony (omyłkowo oznaczony w ogłoszeniu jako XII przetarg) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Długiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40w obrębie 03-04 o powierzchni 0,1106 ha. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości ustalona została na kwotę 400.980,00 zł.

Do przetargu zostało dopuszczone tylko małżeństwo zamieszkałe w Warszawie. Uczestnicy przetargu wnieśli w wyznaczonym terminie wadium w kwocie 80.196,00 zł. Uczestnicy przetargu zdecydowali o postąpieniu w wysokości 4.020,00 zł. W przetargu osiągnięto cenę sprzedaży w kwocie 405.000,00 zł brutto, tj. wyższą od ceny wywoławczej o 1 postąpienie.

Komisja Przetargowa stwierdziła, że przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Zespół Kontrolny nie stwierdził nieprawidłowości w przeprowadzonej sprzedaży nieruchomości. Zauważył natomiast błędy opisowe, m.in.:

- w protokole – w tytule podany jest III przetarg, a w części opisowej XII przetarg

- w informacji Burmistrza błąd daty 08.06.2008, a powinno być 08.06.2018
- w wyciągu z ogłoszenia Burmistrza Gminy w części tytułowej jest zapis o sprzedaży zabudowanej nieruchomości, a powinno być - niezabudowanej.
- w protokole zapis: „najwyższą cenę zaoferowali Państwo...” - powinno być „wynegocjowano wyższą cenę”

Protokół zatwierdzony został jednogłośnie przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna na posiedzeniu w dniu 04.07.2019.

Kierownik jednostki kontrolowanej:

skw 08-07-19

Zespół kontrolny:

