

**Projekt**

z dnia 4 października 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ew. 34 z obrębu 0021 (Słomczyn), położonej w gminie Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ew. 34 z obrębu 0021 (Słomczyn), położonej w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Granice obszaru objętego planem, częściowo wyznaczone na podstawie współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych ETRS89/Poland CS2000 zone 7, przebiegają następująco:

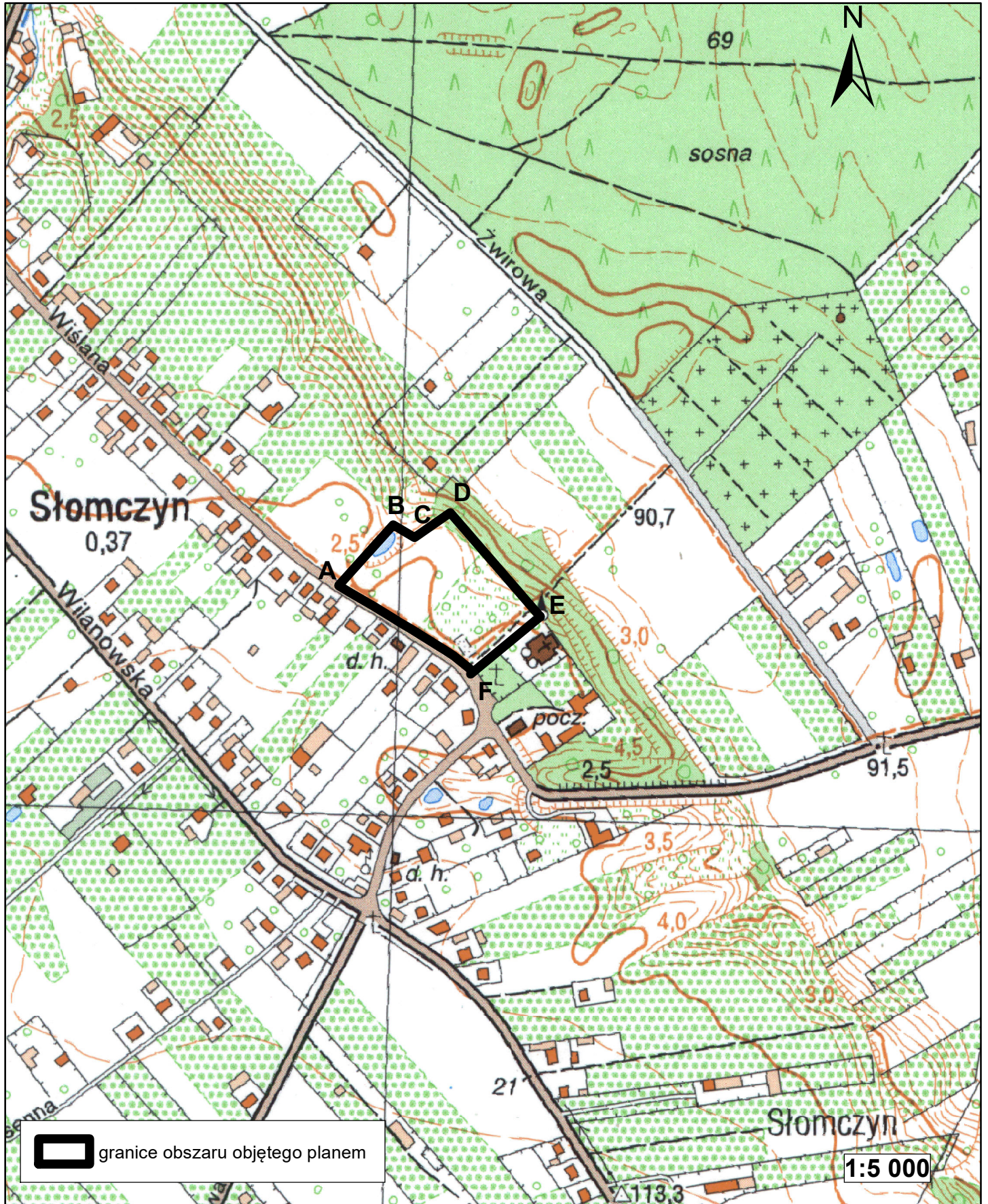
- 1) od punktu A o współrzędnych  $X=7510881,01$ ,  $Y=5769630,32$  do punktu B o współrzędnych  $X=7510933,88$ ,  $Y=5769689,38$ ;
- 2) następnie, do punktu C o współrzędnych  $X=7510954,62$ ,  $Y=5769676,89$ ;
- 3) dalej do punktu D o współrzędnych  $X=7510989,33$ ,  $Y=5769701,23$ ;
- 4) następnie, do punktu E stanowiącego północny narożnik działki o nr ew. 35 z obrębu 0021;
- 5) następnie, w kierunku północnym, wzdłuż północno-zachodniej granicy działki o nr ew. 35 z obrębu 0021 do zachodniego narożnika działki nr ew. 35 z obrębu 0021 stanowiącego punkt F;
- 6) następnie, wzdłuż granicy działki o nr ew. 36 z obrębu 0021 (ul. Wilanowska) do punktu A o współrzędnych  $X=7510881,01$ ,  $Y=5769630,32$ .

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr.....Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia.....2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ew. 34 z obrębem 0021 (Słomczyn), położonej w gminie Konstancin-Jeziorna.**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego, zatwierdzony uchwałą nr 216/V/15/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 165 z dnia 29 września 2008 r. poz. 5878.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą znajduje się m. in. budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Słomczynie, który powinien zostać zmodernizowany. W związku z koniecznością wprowadzenia nowych zasad zagospodarowania tego terenu, uznano za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ew. 34 z obrębem 0021 (Słomczyn), położonej w gminie Konstancin-Jeziorna.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.