

**UCHWAŁA Nr ...../VIII/...../2019**

**Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
dotyczącej przyznania oddzielnego lokalu socjalnego (BRM 212/2019)**

Na podstawie art.18 ust.2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r.poz. 506 z późn.zm. ) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) uchwała, co następuje:

§ 1.

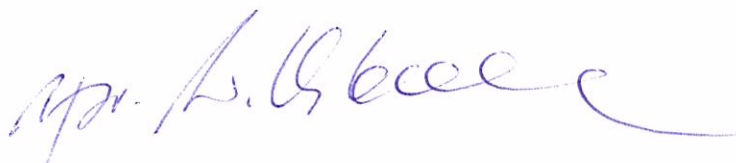
Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie przyznania oddzielnego lokalu socjalnego oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji skarg, wniosków i petycji uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia składającego skargę o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ...../VIII/...../2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... 2019r. na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie przyznania oddzielnego lokalu socjalnego (BRM 212/2019)**

Pismem z dnia 7 czerwca 2019r. PP/1077974, BRM 212/2019 do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna została złożona skarga na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotycząca przyznania oddzielnego lokalu socjalnego. Skarga była przedmiotem obrad VIII sesji w dniu 25 czerwca 2019r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z zarzutami zawartymi w skardze, wnioskiem z dnia 27 czerwca 2019r. BRM.0003.61.2019 przekazała ją do rozpoznania Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

W toku czynności Komisja skarg, wniosków i petycji ustaliła, iż składający skargę zamieszkiwał w lokalu komunalnym o powierzchni 45,12 m<sup>2</sup> przy ul. Ogrodowej 3 m 7 w Konstancinie-Jeziornie. Z lokalu tego z uwagi na zaległości czynszowe w dniu 06.11.2013r. został eksmitowany na mocy prawomocnego Wyroku Sądu Rejonowego w Piasecznie , Wydział I Cywilny z dnia 01.03.2011r. sygn. akt. IC 443/10 wraz z żoną i synem do lokalu socjalnego o powierzchni 28,70 m<sup>2</sup> przy ul. Brzozowej 2A m 5 w Konstancinie-Jeziornie. Składający skargę wraz z małżonką złożyli oświadczenie o przyjęciu ww. lokalu socjalnego i podpisali umowę najmu.

W dniu 24.01.2017 roku Skarżący złożył do Urzędu Gminy Konstancin-Jeziorna pismo w sprawie przydziału oddzielnego lokalu. Jako uzasadnienie podał fakt złego stanu zdrowia oraz przeprowadzonej rozprawy rozwodowej. Na w/w pismo w dniu 02.02.2017r. otrzymał odpowiedź, że wniosek nie może być rozpatrzony ze względu na fakt, że sąd orzekając rozwód nie orzekł o sposobie korzystania z lokalu socjalnego. Wobec powyższego uprawnienia do lokalu nadal posiadają była żona, syn i składający podanie. Skarżący otrzymał również informację, że zajmowany przez jego rodzinę lokal spełnia wszystkie kryteria lokalu socjalnego tj. posiada powierzchnię mieszkalną większą niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej przypadającej na jednego członka rodziny.

Z dokumentacji przedstawionej przez Urząd Miasta i Gminy wynika, iż w dniu 04.10.2017r. Skarżący złożył ponownie podanie o przydział oddzielnego lokalu, przedkładając dodatkowo zaświadczenia o stanie zdrowia od lekarza pierwszego kontaktu. W odpowiedzi na pismo w dniu 09.10.2017r. został poinformowany, że sprawa nie może być rozpatrzona ponieważ Gmina nie posiada w swoich zasobach w chwili obecnej wolnego lokalu socjalnego. Został

jednocześnie poinformowany, że z chwilą posiadania wolnych lokali socjalnych przedmiotowa sprawa zostanie skierowana do zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową.

Jednocześnie należy podkreślić, że sprawa nie mogła być przedmiotem rozpatrzenia do chwili obecnej przez Komisję Mieszkaniową, ponieważ Gmina w pierwszej kolejności zgodnie z § 6 Uchwały Rady Miejskiej Nr 154/V/12/2008 z dnia 28 stycznia 2008r. ze zmianami zobowiązana jest do dostarczenia lokali dla osób zamieszkujących w budynkach wyłączonych z użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie i dla osób posiadających prawomocne wyroki sądu.

Komisja skarg, wniosków i petycji zwróciła również uwagę, iż w dniu 07.11.2019r. do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna złożone zostało podanie Skarżącego i jego byłej żony o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu nr 5 przy ul. Brzozowej 2A w Konstancinie-Jeziornie z uwagi na fakt, że termin ważności umowy najmu zawartej na przedmiotowy lokal upływa z dniem 31.12.2019r. oraz o przydział oddzielnego lokalu socjalnego.

Komisja skarg, wniosków i petycji ustaliła, że powyższa sprawa zostanie skierowana do zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową po dostarczeniu zaświadczeń o osiągniętych dochodach w okresie ostatnich sześciu miesięcy oraz po otrzymaniu z Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ul. Wareckiej 22 w Konstancinie-Jeziornie pisma informującego o opłatach czynszowych za zajmowany lokal.

Zatem w związku z powyższymi ustaleniami, Komisja skarg, wniosków i petycji nie znajduje podstaw do uznania skargi dotyczącego przyznania oddzielnego lokalu socjalnego za zasadną. Wobec powyższego Rada Miejska Konstancin-Jeziorna zgadza się ze stanowiskiem Komisji skarg, wniosków i uznaje skargę za bezzasadną.

Na mocy art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2069 z późn zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazana została w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez powiadomienia Skarżącego.