

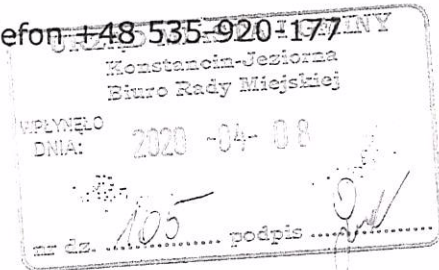
*Na sesje  
30.04.2020  
Złoty Budynek  
Sprawy staż - bezczynny  
A. W.*

Radosław Milewski

ul. Sowińskiego 12

05-510 Konstancin-Jeziorna

e-mail : Radoslaw-milewski@wp.pl

telefon ~~+48 535 920 177~~

Konstancin-Jeziorna 06.04.2020

*Bilwa Rada Miejskiej*2020-04-06 12:34:43  
2020-04-08  
Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Rada Gminy Konstancin-Jeziorna

Burmistrz Kazimierz Jańczuk

**PETYCJA**

Działając w imieniu własnym, na zasadzie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach składam niniejszą petycję w interesie publicznym i postuluję zmianę prawa miejscowego oraz wprowadzenie szczególnych rozwiązań dla przedsiębiorców w następującym zakresie:

- 1) podjęcia uchwały wprowadzającej zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikro, małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu odpowiednich przepisów. Zwolnienie powinno obowiązywać przez okres 6 miesięcy rozpoczynając od kwietnia 2020 roku,
- 2) podjęcia uchwały wprowadzającej zwolnienie z opłaty targowej przez mikro, małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu odpowiednich przepisów. Zwolnienie powinno obowiązywać przez okres 6 miesięcy rozpoczynając od kwietnia 2020 roku,
- 3) podjęcia uchwały wprowadzającej zwolnienie z opłaty za zajęcie pasa drogowego w celach handlowych. Zwolnienie powinno obowiązywać przez okres 6 miesięcy rozpoczynając od kwietnia 2020 roku,
- 4) obniżenia o 50% czynszu dzierżawnego dzierżawców nieruchomości komunalnych, którzy prowadzą na tym terenie targowisko, jak również umorzenia tego czynszu w przypadku braku prowadzenia działalności przez targowisko. Ulga powinna obowiązywać przez okres 6 miesięcy rozpoczynając od kwietnia 2020 roku,
- 5) zwolnienia najemców, dzierżawców i użytkowników mienia komunalnego z czynszu na okres trzech miesięcy rozpoczynając od kwietnia 2020 roku, jak również obniżenia stawek czynszu o 50% na okres 3 miesięcy rozpoczynając od lipca 2020 roku,
- 6) odroczenia lub rozłożenia na raty podatku od środków transportowych przedsiębiorcom, którzy odnotowali spadek obrotów,
- 7) wprowadzenia programu pozwalającego umorzyć lub rozłożyć na raty zaległości z tytułu podatków i opłat oraz należności czynszowych za marzec 2020 roku mikro, małym i średnim przedsiębiorcom.

Zdaję sobie sprawę z tego, iż tak szeroki system ulg i zwolnień spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy, jednak podjęcie tych działań jest konieczne, aby nasz region nie stał się ośrodkiem wysokiego bezrobocia i biedy. Każda ulga dla przedsiębiorców oznaczać może uratowanie zakładu i miejsc pracy. Gmina zaś w tym przypadku powinna zamrozić dokonywanie wydatków publicznych poza niezbędnymi dla jej funkcjonowania.

Liczę, że w poczuciu odpowiedzialności za rozwój wspólnoty lokalnej władze naszej gminy uwolnią od obciążeń lokalnych przedsiębiorców.

**Rad-Bud Radostaw Milewski**  
**USŁUGI REMONTOWO-WYKONCZENICWE**  
05-510 Konstancin-Jeziorna ul. Sowińskiego 12  
NIP: 1231447612; REGON: 384162618  
tel. +48 535-920-177  
Nr Konta 89 1050 1025 1000 0097 1936 7253



Z poważaniem

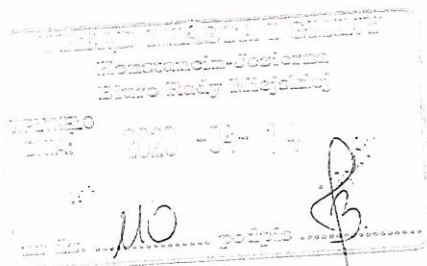
Wyrażam zgodę na ujawnienie na stronie internetowej urzędu moich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska i poczty e-mail.



PP/1089227  
2020-04-09 09:59:38  
2020-04-09  
Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Warszawa, dnia 07.04.2020

*D. Ignaruk - kopia*



**RADA MIEJSKA KONSTANCIN-JEZIORNA**

**UL. PASECZYŃSKA 77**

**05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA**

Curtis Development Sp. z o.o. w Warszawie zwraca się z prośbą o wprowadzenie w roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, na podstawie art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 568), w brzmieniu nadanym temu przepisowi przez ustawę z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568).

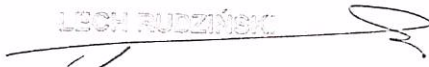
Powszechnie znana sytuacja przedsiębiorców, w tym Curtis Development Sp. z o.o. w Warszawie prowadzących działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem działania wynikającym z załączonego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, które napotykają na przeciwności losowe mające wpływ oraz decydujące o ich dalszym funkcjonowaniu i istnieniu wymaga wszelkiej możliwej pomocy, ulg i złagodzenia obciążeń. Pomoc ta w postaci koniecznych zwolnień, na które pozwalają przepisy ustawy wymienionej na wstępie niezbędna jest dla przetrwania przedsiębiorcy w trudnym okresie, zachowania zatrudnienia, miejsc pracy oraz substancji majątkowej, która w dotychczasowej działalności tutejszej Spółki przynosiła wymierne korzyści nie tylko samej Spółce, ale i zatrudnionym pracownikom czy

Orzecznictwo sądów administracyjnych nie tylko definiuje pojęcia "ważnego interesu podatnika" oraz "interesu publicznego", lecz również daje wskazówki właściwym organom w zakresie oceny sytuacji i okoliczności dla rozważenia przez te organy przy podejmowaniu decyzji mających na celu udzielanie ulg czy zwolnień i obciążeń. Można w tym zakresie przywołać wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 2 lipca 2019 r. II FSK 2238/17, zgodnie z którym „... zwroty normatywne - "ważny interes podatnika" oraz "interes publiczny" - nie mają stałego zakresu treści, lecz jest to zespół ogólnie zarysowanych celów, które należy wziąć pod uwagę w procesie stosowania prawa ... . Są swoistymi klauzulami generalnymi, odsyłającymi do ocen pozaprawnych. Przestanka interesu publicznego rozumiana jest jako dyrektywa postępowania, nakazująca mieć na uwadze respektowanie wartości wspólnych dla całego społeczeństwa, takich jak sprawiedliwość, bezpieczeństwo, zaufanie do organów władzy, korekta jego błędnych decyzji. Ważny interes podatnika to sytuacja, gdy z powodu nadzwyczajnych, losowych przypadków, podatnik nie jest w stanie regulować zaległości podatkowych.”

Wyżej opisanymi wskazówkami i dyrektywami wyływającymi z przytoczonego orzecznictwa sądowego można i należy kierować się również w obecnej bezprecedensowej sytuacji gospodarczej i społecznej, która nawet ze względu na bieg zdarzeń nie została jeszcze dostatecznie prawnie uregulowana.

W związku z powyższym mając na względzie przywołane okoliczności proszę o uwzględnienie niniejszej prośby, którą można także traktować jako inicjatywę uchwałodawczą w oparciu o art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 568).

Otrzymuje:

  
Marek PRZEBS ZARZĄDCA  
CURTIS DEVELOPMENT Sp. z o.o. w Warszawie

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
Ul. Piaseczyńska 77,
- 2) a/a.