

Projekt

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębu 03-15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębu 03-15 o powierzchni 69 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Królowej Jadwigi, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.





Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębem 03-15.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu na okres do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębem 03-15, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi o powierzchni 69 m² w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym 161 z obrębem 03-15.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Jacek Zieliński