

Projekt

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Szymanowskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23 o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, która znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Szymanowskiego w m. Konstancin-Jeziorna, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

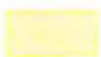
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.





**Legenda:**

 - przedmiot umowy dzierżawy

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia ..... 2020 r.  EGIB (SWDE)



## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Szymanowskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu na okres do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Szymanowskiego o powierzchni 65 m<sup>2</sup> w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiednich działek o numerze ewidencyjnym 153/1 i 153/2 z obrębu 03-23.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jacek Zieliński