

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości położonej  
w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bolesława Prusa stanowiącej część działki ewidencyjnej  
numer 58/2 z obrębu 03-06.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58/2 z obrębu 03-06 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bolesława Prusa, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasparek



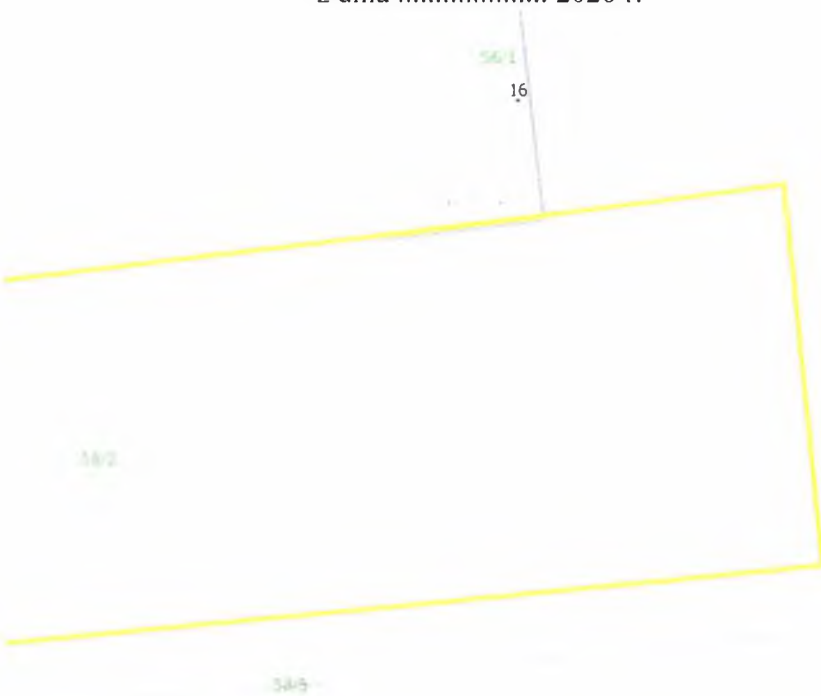


Bolesława Prusa

**Legenda:**

 - przedmiot umowy dzierżawy

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ...../2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Bolesława Prusa  
w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58/2 z obrębu 03-06.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 58/2, obręb 03-06, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bolesława Prusa o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (zaznaczonej na załączniku graficznym, kolorem czerwonym) w celu prowadzenia działalności handlowej typu kiosk prasowy.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperek