

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących
własności Skarbu Państwa na działce o nr ewid. 166/20 z obrębu 0004 Czarnów w gminie
Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530, z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na działce o nr ewid. 166/20 z obrębu 0004 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

§ 2. Wykaz lasów, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.

**Wykaz lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, na działce o nr ewid. 166/20
z obrębu 0004 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna objętych opinią dotyczącą
pozbawienia charakteru ochronnego**

Nr ewid. działki	Nr ewid. obrębu	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia lasu na działce w ha	Powierzchnia lasu objętego opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego w ha
166/20	0004	0,0489	0,0489	0,0489

Uzasadnienie

do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ... w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na działce o nr ewid. 166/20 z obrębu 0004 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 z późn. zm.). Ww. ustawa (art. 77) utrzymała charakter ochronny lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych nastąpiło z mocy prawa.

Lasy niestanowiące własności Skarbu Państwa, których dotyczy opinia w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego, objęte są procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę nr 437/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 163/3 i 166/20 z obrębu 0004 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna. Celem tej procedury jest uchwalenie miejscowego planu po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. Zgodnie z ww. studium działka o nr ewid. 166/20 z obrębu 0004 Czarnów znajduje się w strefie urbanizacji (adaptowanej zabudowy) oznaczonej symbolem 6Ua. Dla działki 166/20 z obrębu 0004 Czarnów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, zatwierdzony uchwałą nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251 z dnia 15 listopada 2005 r. poz. 8225). Ustalenia obecnie obowiązującego planu przeznaczają ww. działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem B7-MN.

W celu ustalenia w planie określonego zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną) konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przed wystąpieniem do Marszałka Województwa Mazowieckiego niezbędne jest uprzednie uzyskanie decyzji o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Starosta wydaje taką decyzję po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii Rady Miejskiej.

Przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej jest wyrażenie opinii w powyższej sprawie.