

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR /IX/ /2025
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej samowoli budowlanej oraz degradacji środowiska
prowadzonej przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna na działce nr 17, obręb
0201 w miejscowości Konstancin-Jeziorna wynikającej z budowy Punktu Selektywnej Zbiórki
Odpadów Komunalnych (BRM 217/2025)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 21 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi dotyczącej samowoli budowlanej oraz degradacji środowiska prowadzonej przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna na działce nr 17, obręb 0201 w miejscowości Konstancin-Jeziorna wynikającej z budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji skarg, wniosków i petycji uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/IX/.....2025 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia2025 r. w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej samowoli budowlanej oraz degradacji środowiska prowadzonej przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna na działce nr 17, obręb 0201 w miejscowości Konstancin-Jeziorna wynikającej z budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (BRM 217/2025)

Dnia 18.03.2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy wpłynęło pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie będące konsekwencją pisma mieszkanki Konstancina-Jeziorny z dnia 07.03.2025 r. noszącego znamiona skargi dot. samowoli budowlanej oraz degradacji środowiska prowadzonej przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna na działce nr 17, obręb 0201 w miejscowości Konstancin-Jeziorna wynikającej z budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Skarżąca zarzuca brak zezwoleń i konsultacji środowiskowych na prowadzenie prac; ingerowanie w lokalny ekosystem prowadzące do degradacji środowiska naturalnego bez uzgodnień, pozwoleń i zapisów w studium. Skarżąca wyraża również wątpliwość co do zgodności finansowania tego przedsięwzięcia z Ustawą o finansach publicznych oraz innymi regulacjami prawnymi.

Z informacji i dokumentów uzyskanych przez zespół kontrolny Komisji skarg, wniosków i petycji wynika, iż organ wykonawczy realizuje zadania własne gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Pismo skarżącej kierowane do różnych instytucji nie jest oparte na wiedzy, faktach ani dokumentach.

Jednym z zadań inwestycyjnych wskazanym w uchwale budżetowej przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna jest zadanie pn. „Budowa tymczasowego PSZOK”. Na terenie działki nr 17, obręb 0201 dzierżawionej w tym celu przez Gminę, zostały zlecone prace mające na celu przystosowanie tego terenu pod działalność PSZOK. Prace te – równanie, profilowanie oraz wzmocnienie terenu nie wymagały dodatkowych pozwoleń ani zgłoszeń zgodnie z art. 29 ust.4 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. Zamiar budowy tymczasowego obiektu biurowo-socjalnego został zgłoszony do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z otrzymanymi informacjami, inwestycja ta została zrealizowana zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, nie oddziałuje i nie ingeruje znacząco w ekosystem i środowisko naturalne. W dniu 15.04.2025 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadził w miejscu inwestycji czynności kontrolne. Protokół oględzin obiektu budowlanego nie wykazał naruszeń Prawa Budowlanego. Wycinka drzew została wykonana na wniosek firmy Arche S.A. zgodnie z decyzją 8/2025 zakładającą wykonanie konkretnych nasadzeń zastępczych na terenie gminy.

Finansowanie wszelkich działań w toku realizacji tymczasowego PSZOK ma pokrycie w środkach zabezpieczonych w uchwale budżetowej na rok 2025 oraz jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższych ustaleń dokonanych na podstawie wyjaśnień oraz udostępnionej dokumentacji Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej Konstancina-Jeziorny uznaje skargę dot. samowoli budowlanej oraz degradacji środowiska prowadzonej przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna na działce nr 17, obręb 0201 w miejscowości Konstancin-Jeziorna za bezzasadną.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna w wyniku analizy zebranej dokumentacji oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji skarg, wniosków i petycji, a także po rozpatrzeniu zawartych w skardze zarzutów, nie znajdując podstaw do uznania ich za słuszne, uznaje skargę za bezzasadną.

Na mocy art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazana została w odpowiedzi na

skargę, a skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez powiadomienia skarżącego.