

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie

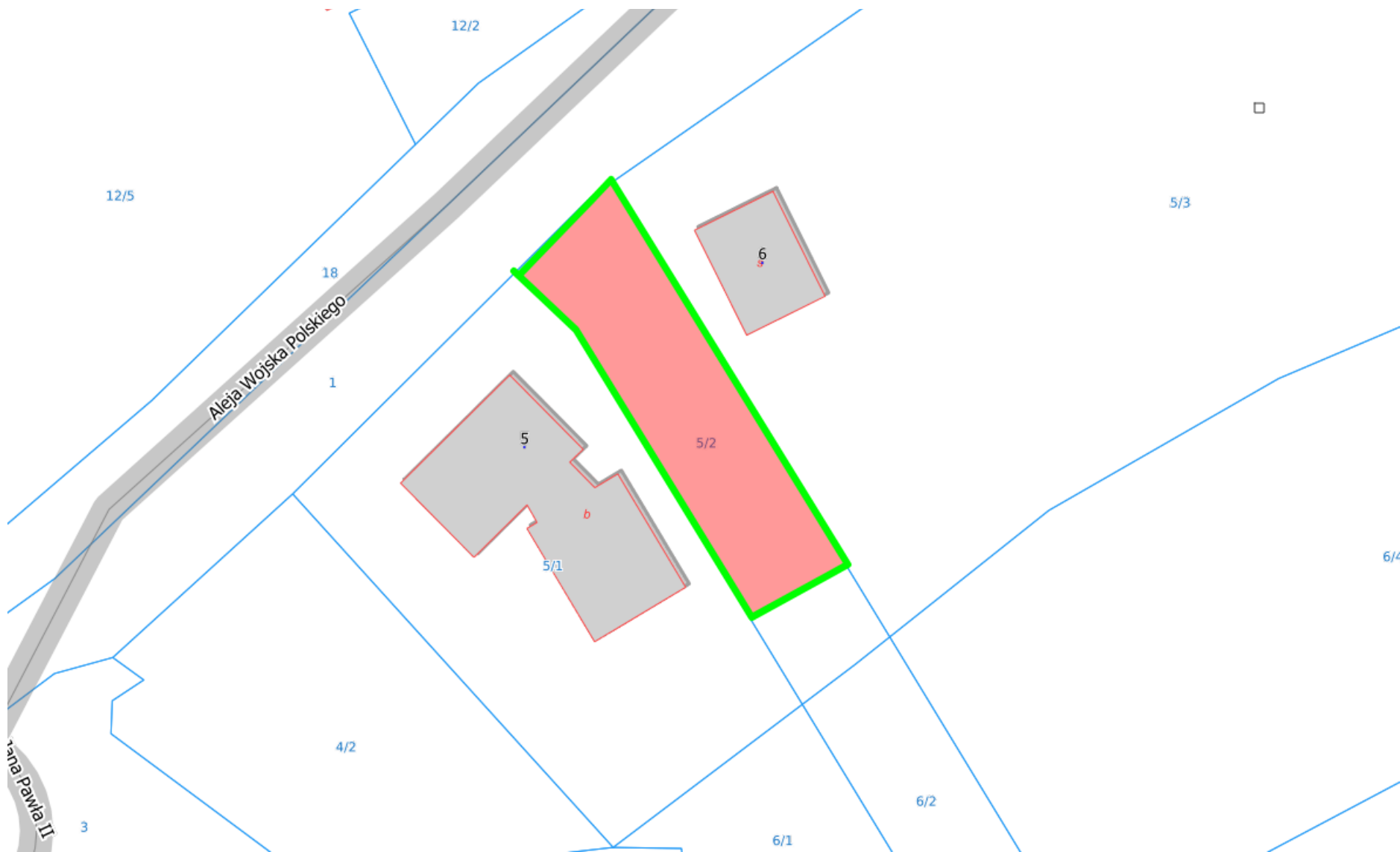
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 o powierzchni 1005 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy Alei Wojska Polskiego, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określiła zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 5/2 z obrębu 02-03, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy Alei Wojska Polskiego w celu poprawy warunków komunikacyjnych, służących za dojazd do nieruchomości sąsiedniej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.