

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 136/3 z obrębu 01-14 oraz 9/1 z obrębu 01-23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 136/3 z obrębu 01-14 oraz część działki ewidencyjnej nr 9/1 z obrębu 01-23, o łącznej powierzchni 56 m², na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 136/3 z obrębu 01-14 oraz 9/1 z obrębu 01-23

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagane jest również podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy, chyba że zostały w tej sprawie określone zasady.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Konstancinie-Jeziornie, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 136/3 z obrębu 01-14 oraz część działki ewidencyjnej nr 9/1 z obrębu 01-23, o łącznej powierzchni 56 m², w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 123 z obrębu 01-14.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.