

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

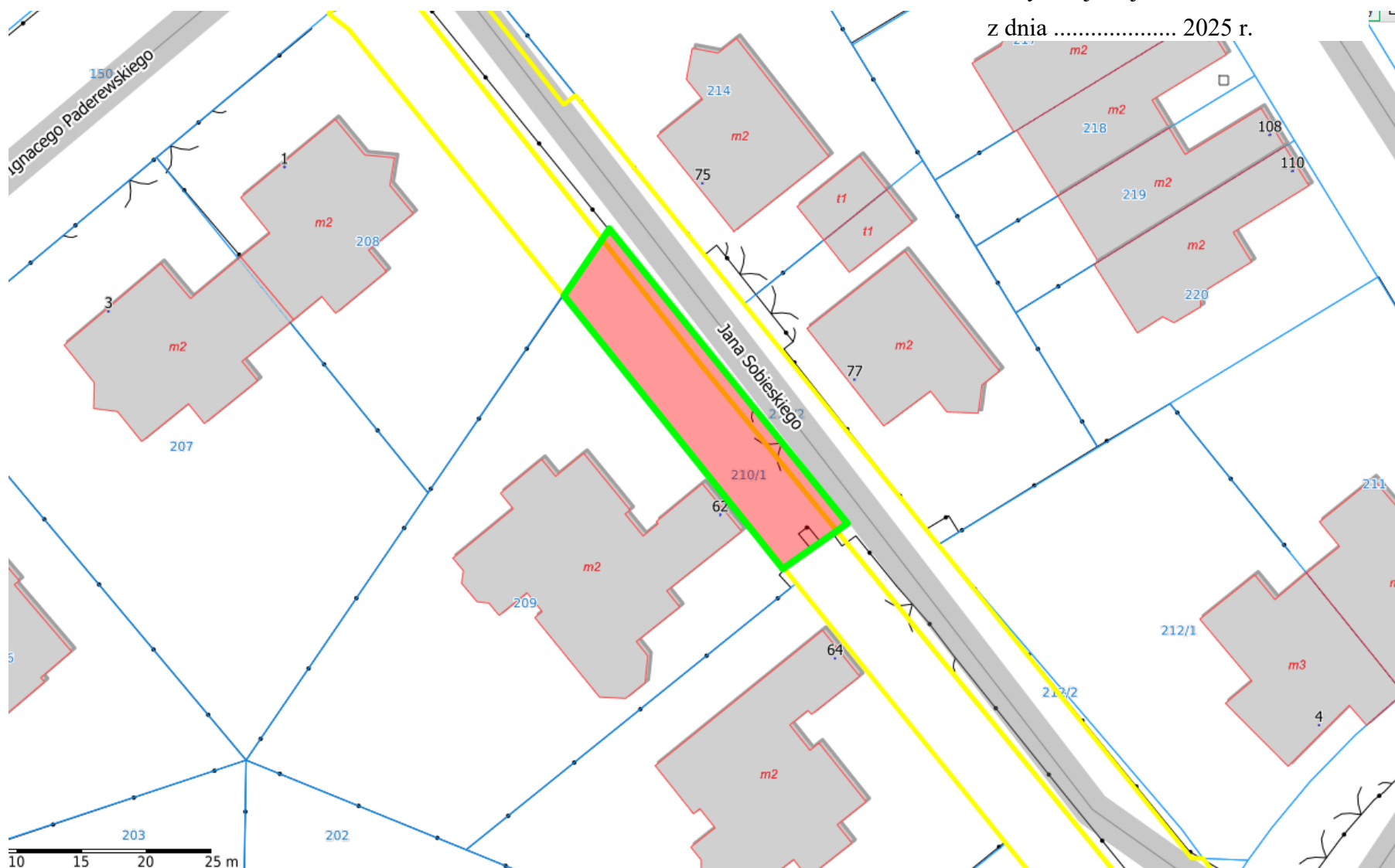
§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23, o łącznej powierzchni 170 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dniaroku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy na dzierżawę, o której mowa w treści uchwały jest grunt położony w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego, stanowiący części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23, o łącznej powierzchni 170 m², w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym 208 z obrębu 03-23.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez zainteresowaną osobę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna niniejszej uchwały.