

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 5/3 z obrębu 02-03

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do nabycia do zasobu komunalnego części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 5/3 z obrębu 02-03 o powierzchni ok. 21 ha.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

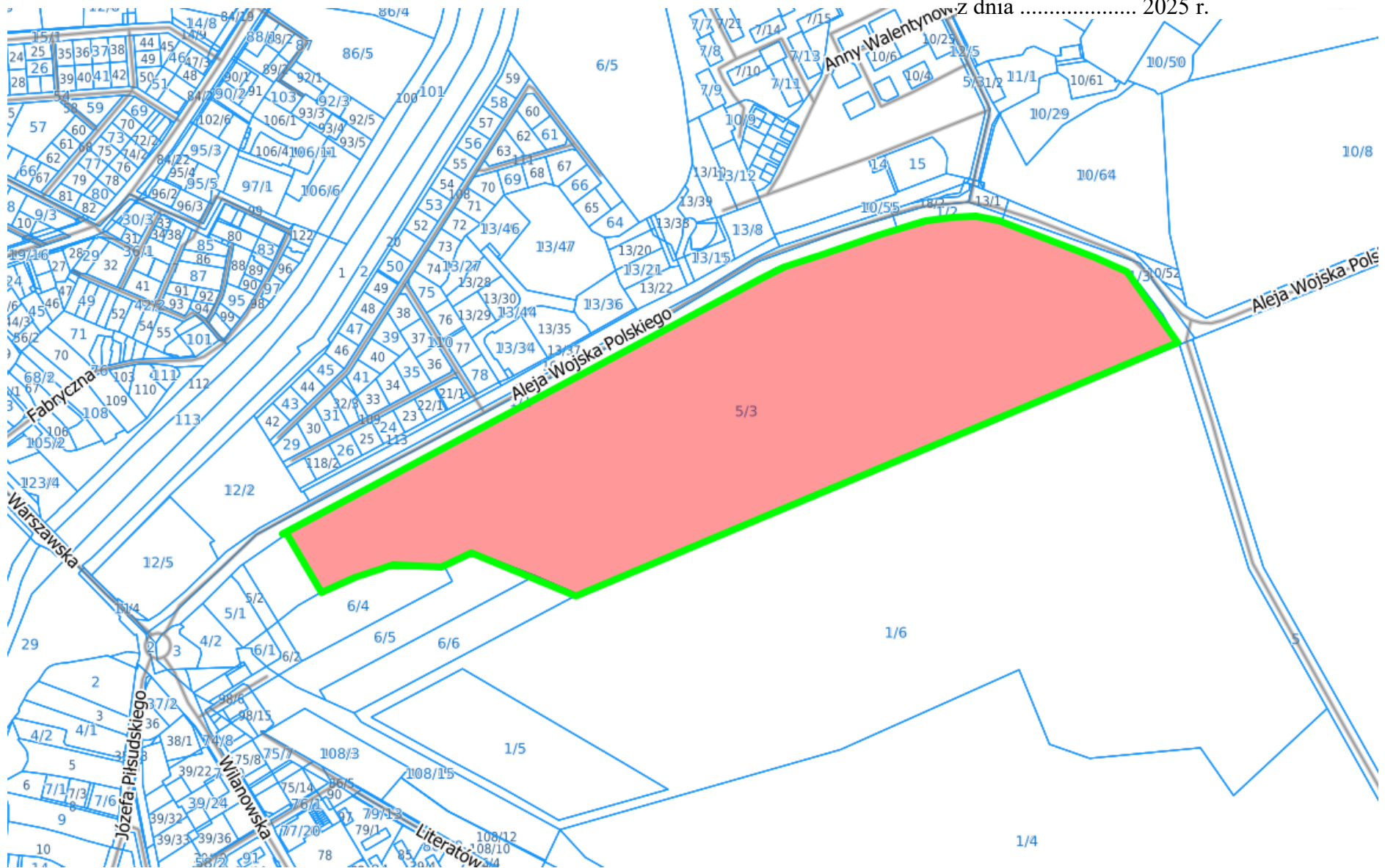
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 5/3 z obrębu 02-03

Nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 5/3 z obrębu 02-03, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I z dnia 29 czerwca 2011 roku, przewidziana jest w części pod tereny zabudowy usługowej oraz w przeważającej części pod tereny zieleni nieurządzonej. Na fragmencie tej nieruchomości obecnie urządzone jest Targowisko, na którym kupcy oferują wytworzone przez siebie produkty i inny asortyment.

Rozpoczęte z właścicielem przedmiotowej nieruchomości dotychczasowe wstępne rozmowy przewidują sprzedaż na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna terenu, który mógłby posłużyć lokalnej społeczności, na którym Gmina zorganizowałaby miejskie targowisko, jak również możliwe byłoby ulokowanie w tym miejscu centrum sportu oraz zwiększona zostałaby powierzchnia tzw. „Łąk Oborskich”.

Nabycie części nieruchomości, o której mowa wyżej pozwoliłoby w przyszłości prowadzić przez Samorząd targowisko, zapewniając tym samym większą od obecnej przestrzeń dla lokalnych producentów i kupców, a prowadzenie targowiska, czy wspomnianego centrum sportu, jako zadań własnych gminy, oprócz wspierania lokalnej gospodarki i integracji społeczności, dodatkowo przyniosłoby wymierne korzyści w postaci możliwości ingerencji w istniejący obiekt, poprzez jego modernizację i doprowadzenie jego stanu do obecnych standardów, jakim powinny odpowiadać takie obiekty.

Mając powyższe na uwadze oraz z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe gminy, w tym zasady nabywania nieruchomości do zasobu komunalnego należą do wyłącznej właściwości rady gminy, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie, co pozwoli kontynuować władzom Gminy dalsze rozmowy z przedstawicielami właściciela ww. nieruchomości, w tym dokonanie ewentualnego, niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia podziału geodezyjnego, bądź dokonanie na zlecenie Gminy wyceny nieruchomości.