

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej numer 32/6 z obrębu
0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej numer 32/6, z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna o powierzchni 6,4000 ha, na okres do

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze z przeznaczeniem w przeważającej części na cele związane z gospodarką rolną.

Obecna umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą a dotychczasowym dzierżawcą obowiązuje do dnia 30.09.2025 r. i została zawarta na okres od dnia 05.09.2024 r. do dnia 30.09.2025 r.

Wnioskiem z dnia 23.06.2025 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wskazując jednocześnie dłuższy, od obecnego, okres dzierżawy z uwagi na czynniki wynikające z prowadzenia prawidłowej gospodarki rolnej wymagającej długotrwałego procesu związanego z nawożeniem oraz zabiegami agrotechnicznymi.