

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12, o powierzchni 24 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w treści uchwały jest grunt położony w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiący część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12, o powierzchni 24 m², na którym znajduje się murowany garaż wzniesiony ze środków własnych dotychczasowego dzierżawcy.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez zainteresowaną osobę wniosek, dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna niniejszej uchwały.